Reunião de Câmara de 13 de agosto de 2026

Venda de Lote de Terreno

Aprovada a Proposta n.º 136/2026 respeitante à venda da parcela 16 (lote n.º "18") no Espaço Empresarial da Abrunheira, à empresa A&S Indústria de Panificação e Pastelaria, Lda., com uma área total de 3.320m^2, pelo preço unitário de 5€/m2, no valor global de 16.600,00€.

"Cool Work" - Programa de Ocupação de Tempos Livres

Aprovada a Proposta n.º 138/2026 referente à atualização do número de vagas e do encargo financeiro, no âmbito da "Cool Work" - Programa de Ocupação de Tempos Livres - Verão 2026, passando de 50 para 82 vagas e o encargo financeiro máximo destinado ao pagamento das bolsas individuais, de 10.000,00€ para 14.092,00€, mantendo-se o valor da bolsa em 2,60€/hora, o que corresponde a um reforço financeiro máximo de 4.092,00€ face ao montante inicialmente aprovado.

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 139/2026 relativa ao apoio para o Sena Clube, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado, nomeadamente a participação e os objetivos atingidos na segunda fase do campeonato, na época 2025/2026, designadamente:

SENA CLUBE
Participação e Objetivos 2025-2026 – 2.ª fase

Campeonato Nacional 2ª Fase – Cadetes (Masc.)	1.950,00 €
Campeonato Nacional 2ª Fase – Juniores B (Fem.)	1.950,00 €
Subtotal	**3.900,00 €**
Objetivos – 2025-2026	
Passagem 2ª Fase Campeonato Nacional – Cadetes (Masc.)	900,00 €
Passagem 2ª Fase Campeonato Nacional – Juniores B (Fem.)	900,00 €
Subtotal	**1.800,00 €**
TOTAL	**5.700,00 €**

Aprovada a Proposta n.º 140/2026 respeitante ao apoio, no valor de 10.000€, para a Associação Empresarial da Serra da Estrela (AESE), no âmbito das parcerias estabelecidas entre o Município e a AESE nas atividades promovidas com vista à dinamização do setor empresarial do concelho.

Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos

Ratificada a informação de trabalhos complementares e trabalhos a menos da empreitada "Requalificação da Escola Secundária de Seia", no valor de 217.793,29€ e 7.317,81€, respetivamente.

Contrato-Programa – Estrada Verde do PNSE

Ratificada a Proposta n.º 141/2026 referente ao Contrato-Programa entre a Direção Geral das Autarquias Locais, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, I.P. e o Município de Seia, destinado à reabilitação e melhoria das condições de segurança da Estrada Verde do PNSE – Troço CM 1125 – Sabugueiro à EN 232 (Cabaço), no valor total de 1.247.313,12€, cuja comparticipação financeira é de 500.000,00€.

Fornecimento de Refeições

Ratificada a Informação de Adjudicação, o 2.º Relatório Final e a Minuta do Contrato do Fornecimento de Refeições e Lanches Confecionados e Transportados em Refeitórios Escolares dos Estabelecimentos de Ensino do Município de Seia no Ano Letivo 2026/27 – Lote 1 – Refeições e Lanches Escolares para Centro Escolar de Seia (CES, CESR, EB1 e JI Santiago), EB 2,3 GCC, EB Tourais Paranhos, EB Abranches Ferrão e ESS, adjudicando o serviço à empresa Mediterrânea de Catering, S.L., no valor global de 657.789,40€.

◇ Assuntos Para Conhecimento da Câmara

Licenciamentos de Obras Particulares

Ana Margarida Leitão Barata – Salgueirinho (Legalização de moradia e anexo)

Acácio Cruz Marques – Seia (Alterações durante a execução da obra)

Acácio Cruz Marques – Seia (Certidão de propriedade horizontal)

Elsa Conceição Lopes B. Martins – Pinhancos (Ampliação de edifício destinado a empreendimento de turismo de habitação)

Pedro Mauro Correia Pais – Paranhos (Certidão de destaque de parcela)

Maria da Conceição Fernandes Abreu Morgado – São Romão (Alteração e ampliação de habitação)

Sara Maria Pereira Oliveira – Loriga (Alteração de edifício)

Marco Rafael Gonçalves Mendes – Catraia de São Romão (Aprovação de projetos de especialidades)

Elizabete Celina Teixeira Rocha Batista – Paranhos da Beira (Reconstrução de muro)

Luís António Nogueira Pais – Lapa de Tourais (Alteração de moradia e substituição da cobertura)

Maria Rita de Abreu Marques Pinheiro – C.C.H. – Seia (Legalização de edifício)

Jorge Manuel Menezes Figueiredo Monteiro – Seia (Legalização de edifício)

Vítor Brito dos Santos – Salgueiro, Teixeira (Legalização de edifício com necessidade de execução de obras)

A&S Indústria Panificação Pastelaria, Lda. – Abrunheira, Santa Comba (Pedido de informação prévia para construção de pavilhão industrial)

Maria Elvira Pinto da Silva Clara Pina – Seia (Alteração de muro)
Tiago Messias de Cavaco Henriques Lobo – Sandomil (Legalização de alterações em moradia)
Inês dos Santos Fonseca – Vila Branca, Santiago (Construção de moradia e muro)
Beatriz da Conceição Nunes Gouveia – Travancinha (Alteração e ampliação de moradia)
José Ferreira Dias – C.C.H. – Eirô, Santa Marinha (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Maria José Brás – Cabeça de Casal da Herança – Vila Cova à Coelheira (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Jorge Manuel Silva Gonçalves – Vide (Certidão de compropriedade)
Palmira Generosa Fontes – C.C.H. – Tourais (Certidão de compropriedade)
Mário de Oliveira – São Romão (Certidão de propriedade horizontal)
Pedro Jorge Carvalho Fernandes – Seia (Certidão de propriedade horizontal)
Albino Figueiredo Lopes – Valezim (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Feliz Borges Cardoso – Vila Cova à Coelheira (Ampliação de moradia unifamiliar)
Madalena Maria Pereira Lemos – Loriga (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Ermelinda Videira Lagarinhos Brito Jerónimo – Pinhancos (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Maria Conceição Figueiredo Abrantes – C.C.H. – São Romão (Certidão de isenção de autorização de utilização)
José Carlos Duarte Ribeiro – Salgueirinho (Certidão de isenção de autorização de utilização)
António Pina Mendes – Sazes da Beira (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Maria do Carmo Almeida Carvalho – C.C.H. – São Martinho (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Rui Amaro, Lda. – Santa Marinha (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Zilda Mendes Pinto – C.C.H. – São Romão (Certidão de isenção de autorização de utilização)
António Henriques de Almeida – C.C.H. – Marinheiras, Santiago (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Maria da Luz Caetano Figueiredo – Vodra (Certidão de isenção de autorização de utilização)
Luís Miguel Nunes da Costa – Loriga (Pedido de informação prévia para instalação de empreendimento de turismo em espaço rural – indeferido)

Abertura de Procedimentos

Tomado conhecimento da abertura dos seguintes procedimentos:
Aquisição de serviços para a realização de circuitos especiais de transporte escolar no ano escolar 2026/2027, com o preço base de 43.573,12 €, acrescido de IVA, pelo prazo de 12 meses, com possibilidade de duas renovações.
Fornecimento de refeições e lanches confecionados e transportados para o Jardim de Infância e EB1 de Loriga no ano letivo 2026/2027, com o preço base de 18.631,10 €, acrescido de IVA.
Aquisição de apólices de seguros para a frota do Município de Seia, com o preço base de 35.000,00 €, isento de IVA.

Aquisição de apólices de seguros para as associações de bombeiros, com o preço base de 50.000,00 €, isento de IVA.

Prestação de serviços para a recolha e valorização de óleos alimentares usados e para a instalação e manutenção de oleões, pelo prazo de 24 meses, com o preço base de 9.900,00 €, acrescido de IVA.

Adjudicações

Tomado conhecimento das seguintes adjudicações. Aos valores indicados acresce IVA à taxa legal em vigor:

Impermeabilização de cobertura plana na Piscina Municipal de Seia, à empresa Viseuropa Tintas e Construções, Lda., pelo valor de 29.992,50 €.

Muro de suporte do arruamento de acesso ao Bairro da Escola, em Sandomil, à empresa Irmãos Lopes & Cardoso, Lda., pelo valor de 149.834,58 €.

Aquisição de sistema de monitorização inteligente de contagem de utilizadores de infraestruturas de mobilidade, à empresa Wavecom – Soluções Rádio, S.A., pelo valor de 19.890,00 €.

Auditoria de renovação ao Sistema de Gestão da Qualidade da Câmara Municipal de Seia, de acordo com a Norma NP EN ISO 9001:2015, à APCER – Associação Portuguesa de Certificação, pelo valor de 8.350,02 €.

Casa Municipal da Cultura – Aquisição de sistema de vídeo e imagem, no âmbito do PRR, à empresa ISM-TECH, Lda., pelo valor de 85.000,00 €.

Serviço de vigilância e segurança das Festas do Concelho 2026, à empresa 3XL Segurança Privada – Fernando Marques Unipessoal, Lda., pelo valor de 11.391,61 €.

Serviço de aluguer, montagem e desmontagem de iluminação festiva – Lote 1 – Festas do Concelho 2026, à empresa Luxtis Iluminações Festivas, Unipessoal, Lda., pelo valor de 11.998,00 €, na sequência da caducidade da anterior adjudicação.

Serviço de aluguer, montagem e desmontagem de iluminação festiva – Lote 2 – Natal em Seia 2026, à empresa Carvalho, Oliveira & Filhos II – Iluminações, Lda., pelo valor de 65.800,00 €, na sequência da caducidade da anterior adjudicação.

Fornecimento e instalação de equipamentos de hotelaria para a Escola Secundária de Seia, à empresa Mafirol – Equipamentos Comerciais, S.A., pelo valor de 106.551,82 €.

Licenciamento da plataforma de segurança CheckPoint EndPoint Security e serviços MDR, à empresa Rcsoft – Sistemas de Informação Unipessoal, Lda., pelo valor de 39.020,00 €.

Fornecimento continuado de combustíveis rodoviários, à empresa B2Mobility, GmbH, com o desconto fixo de 0,1450 €/litro constante da proposta, até ao valor máximo de 108.000,00 €.