Deliberações da Sessão de Câmara de 3 de setembro de 2025

Regime Excecional de Controlo Prévio de Operações Urbanísticas – Incêndios 2025

Aprovada a Proposta n.º 142/2025 referente ao Regime Excecional de Controlo Prévio de Operações Urbanísticas nos termos do Decreto-Lei 130/2017, de 9 de Outubro, respeitante aos incêndios ocorridos em 2025, submetendo-se à deliberação da Assembleia Municipal o seguinte:

Os territórios onde constam as áreas de reconstrução urgente para habitação foi objeto de informação prestada pela Autoridade Nacional de Proteção Civil e correspondem à lista de edifícios que dela faz parte integrante de acordo com n.º 1 e 2, do artigo 4º, do Decreto-Lei 130/2017.

São dispensadas as consultas a entidades externas, exceto aqueles necessários em ordem de segurança e prevenção de riscos, sem prejuízo do estipulado no ponto 3, artigo 5º, do Decreto-Lei 130/2017.

Dos elementos instrutórios de processos de comunicação prévia, elencados na Portaria n.º 71 – A, de 27 de fevereiro, na parte dos elementos comuns são dispensadas os elementos indicados nos n.º 3 e 7º do n.º1 do Anexo I, nos elementos específicos da comunicação prévia previstos no n.º 25 do referido anexo I, apenas são exigíveis os previstos em a), c) e e) nos pontos i) e ix), bem como os previstos nas alíneas g) a q) do referido n.º 25 do anexo I, nos termos do n.º 4, do artigo 4º, do Decreto-Lei 130/2017.

Regime Excecional de Isenções de Taxas e Impotos Municipais – Incêndios 2025

Aprovada a Proposta n.º 143/2025 respeitante ao Regime Excecional de Isenções de Taxas e Impostos Municipais no que diz respeito aos incêndios ocorridos em 2025, e posterior deliberação a deliberação da Assembleia Municipal o seguinte:

- Ao abrigo da alínea h)do artigo 11.º do Regulamento de Taxas e Preços do Município de Seia, da isenção da totalidade das taxas administrativas e de urbanização, calculadas segundo o Regulamento Municipal de Urbanização e edificação (DR, 2ª Série – n.º 91 – 11 de maio de 2011) devidas pelos pedidos de licenciamento relacionados com edificações afetadas pelos incêndios, seja na reabilitação, reconstrução ou construção nova, na localização inicial ou em nova localização no Concelho;
- E ainda, ao abrigo do disposto no artigo 45.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, da isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), relativo a prédios urbanos devidamente licenciados e destinados a atividades económicas, primeira ou segunda habitação, afetados pelos incêndios de agosto de 2025, nos termos do Decreto-Lei n.º 98-A/2025, de 24 de agosto, Decreto-Lei n.º 130/2017, de 09 de outubro e Resolução do Conselho de Ministros (RCM) n.º 126-A/2025, de 28 de agosto, após o término da reabilitação urbanística, pelo período de 3 anos.

Aquisição de Imóveis

Aprovada a Proposta n.º 144/2025 respeitante à aquisição do terreno, com área de 324 m2 que será destacada do terreno com o Artigo Matricial n.º 2674, com a área total de 1.489 m2, da

União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, pelo valor de 6.100,00€, à empresa Investimentos Imobiliários, Lda., destinado à melhoria de redes e valorização da via pública adjacente.

Contratos de Comodato

Aprovada a Proposta n.º 145/2025 respeitante ao Contrato de Comodato entre o Município de Seia e o Clube Seia Basket, que visa a cedência do espaço correspondente ao Rés do Chão Direito do edifício, sito na Rua das Escolas, 6270 – 555 Torroselo, na União de Freguesias de Torroselo e Folhadosa, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 395 da referida União de Freguesias, a fim de que este se sirva dele para uso temporário e gratuito, para a prossecução da sua atividade.

Aprovada a Proposta n.º 146/2025 respeitante ao Contrato de Comodato entre o Município de Seia e a Escola de Patinagem Artística de Seia – Associação Desportiva e Cultural, que visa a cedência do espaço correspondente ao Rés do Chão Esquerdo do edifício, sito na Rua das Escolas, 6270 – 555 Torroselo, na União de Freguesias de Torroselo e Folhadosa, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 395 da referida União de Freguesias, a fim de que este se sirva dele, a título gratuito, pelo prazo inicialmente fixado de cinco anos, para a prossecução da sua atividade.

Concurso Público Internacional para Fornecimento de Energia Elétrica

Aprovada a Proposta n.º 147/2025 referente ao Protocolo a ser celebrado entre a ENERAREA – Agência Regional de Energia e Ambiente do Interior e os Municípios que integrem o Agrupamento de Entidades Adjudicantes, podendo estar representada no protocolo a totalidade ou parte dos Municípios associados, e que visa o estabelecimento de regras para constituição de um agrupamento de entidades adjudicantes para lançamento de procedimento aquisitivo e subsequente celebração de contrato(s) em ordem à aquisição de energia elétrica em Baixa Tensão Normal, Média Tensão e Baixa Tensão Especial, para as diversas das entidades subscritoras.

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 148/2025 referente ao apoio, no valor de 5.000,00€, destinado a apoiar a Junta de Freguesia de Santa Comba, na execução de obras de requalificação da Rua Maria José Sacadura Botte, em Santa Comba.

Aprovada a Proposta n.º 149/2025 relativa ao apoio, no valor de 75.000,00, para apoiar a União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, na realização de obras de beneficiação do Largo de Santo António, em Vodra.

Aprovada a Proposta n.º 150/2025 respeitante ao apoio, no valor de 150.000,00€, destinado a apoiar a União de Freguesias de Torroselo e Folhadosa na realização de obras de requalificação do parque Ar e Sol, em Torroselo.

Aprovada a Proposta n.º 151/2025 referente ao apoio, no valor de 25.000,00€, para apoiar a Junta de Freguesia de Sazes da Beira, na execução de obras de requalificação da Avenida Jorge Correia, em Sazes da Beira.

Aprovada a Proposta n.º 152/2025 relativa ao apoio, no valor de 150.000,00€, para apoiar a Junta de Freguesia de Sazes da Beira, na realização de obras de beneficiação das Estradas Municipais 514-1 e 515, em Sazes da Beira.

Aprovada a Proposta n.º 153/2025 respeitante ao apoio, no valor de 20.000,00€, para apoiar a Junta de Freguesia de Sandomil, na execução de obras de beneficiação no cemitério de Sandomil.

Aprovada a Proposta n.º 154/2025 referente ao apoio, no valor de 5.000,00€, para apoiar a Banda Torroselense Estrela D'Alva, na execução de obras de requalificação do seu edifício sede.

Aprovada a Proposta n.º 155/2025 relativa ao apoio, no valor de 12.000,00€, para apoiar o rancho Folclórico de Seia, com vista à adaptação do edifício sede de medidas e equipamentos de segurança contra incêndios.

Aprovada a Proposta n.º 156/2025 respeitante ao apoio, no valor de 3.000,00€, destinado a apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Comba, na execução de trabalhos de beneficiação na igreja de Santa Comba.

Aprovada a Proposta n.º 157/2025 respeitante ao apoio, no valor de 5.000,00€, destinado a apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Torroselo, na execução de trabalhos de beneficiação na igreja de Torroselo.

Cancelamento de Garantias Bancárias

Aprovada a Informação de Cancelamento de Garantias Bancárias respeitante à Empreitada de Reabilitação Urbana da Freguesia da Cabeça – Seia, contrato celebrado com a empresa Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Lda., em 10 de setembro de 2007.

Informação de Abertura de Procedimento

Ratificada a Informação de Abertura de Procedimento respeitante à elaboração de obras "Reabilitação da Escola do 1.º Ciclo de Sazes da Beira – Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, pelo preço base de 211.605,67€.

Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2025

A Câmara tomou conhecimento da sétima Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2025

Trabalhos Complementares

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Trabalhos Complementares respeitantes à empreitada DDS-09/2024 "Reabilitação do Apartamento da Avenida 1.º de Maio, Lote 10, 1.º

Andar – Seia", verificando-se os valores dos trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas, no montante total de 3.964,91€.

Cancelamento de Garantia Bancária

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Cancelamento de Garantia Bancária referente à Empreitada de Beneficiação da rede de infraestruturas e colocação guarda proteção no Largo da Igreja Nova – Cabeça, contrato celebrado com a empresa Amadeu Gonçalves Cura & Filhos, Lda., em 09/10/2014.

Revisão de Preços e Encerramento de Obra

A Câmara tomou conhecimento da Informação de revisão de preços e encerramento da obra respeitante à empreitada de "Reconstrução do muro de suporte da plataforma da zona de estacionamento da Av.ª Dr.º Afonso Costa – Seia", contrato celebrado com a empresa Pavistel, Lda., resultando o valor de cálculo nulo, depois da aplicação dos índices ponderados definitivos de custos de mão de obra, materiais e equipamentos de apoio para o cálculo da revisão de preços.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de encerramento da obra referente à empreitada de "Requalificação dos camarins de apoio ao Anfiteatro", contrato celebrado com a empresa SoluçãoVida – Engenharia e Sustentabilidade, Unipessoal, Lda., e para encerramento da empreitada, após publicação definitiva dos indicadores económicos, foi realizado o cálculo de revisão de preços, resultando o valor de cálculo nulo.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de revisão de preços e encerramento de obra da empreitada de "Estabilização do talude do loteamento da Habijovem", contrato celebrado com a empresa RBS, Rebuild Solutions, S.A., e para encerramento da empreitada, deverá ser pago pela empresa o valor de 577,00€, resultante da aplicação dos índices ponderados de custos de mão de obra, materiais e equipamentos de apoio para o cálculo da revisão de preços.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de encerramento de obra empreitada de "Trabalhos de organização rodoviária em zona urbana de Seia", contrato celebrado com a empresa N. F. Pegado – Empresa de sinalização e publicidade Unipessoal, Lda., resultando o valor de cálculo nulo, depois da aplicação dos índices ponderados definitivos de custos de mão de obra, materiais e equipamentos de apoio para o cálculo da revisão de preços.

Informações de Abertura de Procedimento

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à "Aquisição de Espetáculo Mizzi Miles – Festas do Concelho 25", pelo preço base de 14.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento relativa à "Aquisição de Equipamento de Projeção Digital de Cinema (DCP)", pelo preço base de 50.000,00€.

Informações de Adjudicação

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da "Aquisição de reboque Porta Máquinas de 3 Eixos com Guincho Hidráulico", adjudicando-o à empresa Auto Transportadora Moderna Portuense, S.A., pelo valor total de 54.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da "Aquisição de Veículo Pesado (Trator) Usado", adjudicando-o à empresa Auto Transportadora Moderna Portuense, SA., pelo valor total de 59.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da "Aquisição de Abrigos de Passageiros", adjudicando-o à empresa VecoUrbandesing Unipessoal, Lda., pelo valor total de 10.400,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da "Ação de promoção, capacitação e monitorização das ilhas de compostagem comunitária", adjudicando-a à empresa Penguin Proposal - Unipessoal, Lda., pelo valor total de 19.946,50€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato do "Seguro de Responsabilidade Civil Autarquia", adjudicando-o à empresa Generali Seguros, Lda., pelo valor total de 8.990,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da "Renovação do Licenciamento do Softwarw InnuxTime (2025)", adjudicando-o à empresa Projecttime II – Soluções Integradas, Lda., pelo valor total de 6.442,56€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da "Execução de Infraestruturas de Eletricidade e Pontos de Rede", adjudicando-o à empresa Globalmais, Lda., pelo valor total de 23.850,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da "Requalificação de Recreio Exterior", adjudicando-o à empresa CRP – Comércio e Reciclagem de Produtos, Lda., pelo valor total de 124.042,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da empreitada da "Realização do Parque Evaristo Nogueira", adjudicando-o à empresa José Oliveira Abreu – Engenharia e Construção Civil Lda., pelo valor total de 126.626,39€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato do “Fornecimento continuado de material para Infraestruturas Municipais de Águas”, adjudicando-o à empresa Mendes & Irmãos, SA., até ao valor de 25.000,00€.