Deliberações da Sessão de Câmara de 31 de janeiro de 2025

Candidatura ao Programa de Contrato Local de Desenvolvimento Social (CLDS - 5G)

Aprovada a Proposta n.º 11/2025 que visa a emissão de parecer favorável ao Plano de Ação aprovado em Conselho Local de Ação Social de Seia (CLAS), realizado em 16 de janeiro de 2025.

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 12/2025 referente à atribuição do apoio financeiro, no valor de 11.500,00€, destinado a apoiar a Associação Empresarial da Serra da Estrela nas atividades realizadas no ano transato.

Aprovada a Proposta n.º 13/2025 relativa à atribuição de um apoio financeiro, no valor de 19.000,00€, para apoiar a Associação de Desenvolvimento Turístico e Desportivo da Serra da Estrela - Estrela Ativa, na realização da 1.ª Taça de Portugal Downhill C1 – Prova Internacional, a realizar em Vila Cova à Coelheira, nos dias 15 e 16 de março de 2025.

Aprovada a Proposta n.º 14/2025 respeitante à participação e objetivos atingidos pelo Sporting Clube de Travancinha, na época 2023/2024 no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF), de acordo com o quadro anexo, tendo ainda sido aprovado o apoio extraordinário, no valor de 2.330,00 euros pela participação na Taça de Downhill e pelos objetivos alcançados, considerando o n.º 4 do artigo 7.º do RAADF.

SPORTING CLUBE TRAVANCINHA

Participação – 2023-2024

Taça de Portugal de Downhill	1.600,00 €
Campeonato Nacional de Downhill	1.600,00 €
Subtotal	**3.200,00 €**
Objetivos – 2023-2024	
Títulos Vice-Campeão Nacional (1 x 330€ - elite)	330,00 €
Campeão Taça Portugal DHI Veterano M60 (1 x 165€)	165,00 €
Subtotal	**495,00 €**
TOTAL	**3.695,00 €**

Aquisição de Terreno

Aprovada a Proposta n.º 15/2025 respeitante à aquisição de uma parcela de terreno com 410m2, a desanexar do prédio inscrito na repartição de finanças com o artigo matricial n.º 8832 – Rústico e registado na CRP sob o n.º 1635, propriedade de Francisco António Cardoso Simões da Cruz, pelo valor de 1.100,00€, destinada a alargamento da via e integração no domínio municipal, no âmbito da empreitada de

"Requalificação Rodoviária da Rua Comendador Francisco Simões-Vodra", concretamente na zona de Lameiros.

Suplemento Remuneratório - Abono para Falhas

Aprovada a Proposta n.º 16/2025 respeitante à atribuição de suplemento remuneratório - abono para Falhas aos trabalhadores que ocupem postos de trabalho que, de acordo com a caraterização constante do Mapa de Pessoal se reportem às áreas de tesouraria ou cobrança que envolvam a responsabilidade inerente ao manuseamento ou guarda de valores, numerários, títulos ou documentos.

Aditamento de Técnicos à Comissão de Vistorias

Aprovada a Proposta n.º 17/2026 referente ao Aditamento de Técnicos à Proposta de Comissão de Vistorias atual, nomeando os seguintes elementos:

- Arq.º Luís Filipe Gonçalves;
- Eng.º Luís Gonçalves;
- Dr.ª Célia Grosso;
- Eng.ª Salete Loureiro;
- Assistente Técnico – José Nunes;
- Assistente Técnica – Sandra Ferreira.

Procedimento Concursal de Recrutamento para a Carreira e Categoria de Bombeiro Sapador Florestal

Aprovada a Proposta n.º 18/2025 relativa à abertura de Procedimento Concursal Interno de Acesso Geral, tendo em vista a constituição de vínculo de emprego público na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para 16 (dezasseis) postos de trabalho, na Categoria de Bombeiro Sapador Florestal.

Abertura de Procedimento Concursal Comum para Constituição de Vínculo de Emprego Público na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado

Aprovada a Proposta n.º 19/2025 respeitante à abertura de 1 (um) procedimento concursal comum, tendo em vista a constituição de vínculo de emprego público na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para 2 (dois) postos de trabalho, na carreira especial de fiscalização, na categoria de Fiscal.

Regulamento de Comparticipação de Medicamentos e/ou outros Produtos Farmacêuticos – Número de Candidaturas e Verba para o ano de 2025

Aprovada a Proposta N.º 20/2025 relativa à aprovação de uma verba de 10.000,00€ a atribuir até ao limite de 100 beneficiários, destinada à comparticipação nas despesas com medicamentos e/ou outros produtos farmacêuticos, correspondendo a uma comparticipação financeira de 50%, na parte que cabe ao utente, na aquisição, mediante receita médica, de medicamentos comparticipados pelo Serviço Nacional de Saúde, decorrendo o processo de candidatura para o ano 2025, entre os dias 3 e 28 de fevereiro de 2025.

Protocolos de Colaboração

Aprovada a Proposta N.º 21/2025 referente ao Protocolo de Colaboração, com a Associação Dignitude, que regula a adaptação da Plataforma Eletrónica Dignitude à validação on-line dos beneficiários abrangidos pelo Regulamento de Comparticipação de medicamentos e/ou outros Produtos Farmacêuticos deste Município.

Aprovada a Proposta N.º 22/2025 respeitante ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Seia, a Associação Nacional de Farmácias e a Associação Dignitude que operacionaliza os procedimentos referentes à comparticipação nas despesas com medicamentos e/ou outros produtos farmacêuticos aos beneficiários do Município de Seia.

Protocolo N.º 2/2025 entre o Município de Seia e a APDSE – Águas Públicas da Serra da Estrela, EIM, SA

Aprovado o Protocolo N.º 2/2025 entre o Município de Seia e a APDSE – Águas Públicas da Serra da Estrela, EIM, SA, que na qualidade de entidades adjudicantes, acordam agrupar-se com vista ao lançamento de um único procedimento por concurso público denominado "Empreitada de Requalificação de Arruamento em Santa Marinha (troço da EM522-2 entre Sta.ª Marinha – Pinhanços) Fase 1", nos termos do disposto na alínea c), n.º 1 do artigo 16.º, 17.º 18.º e alinea b) do 19.º, todos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, na sua versão atualizada.

Informação de Abertura de Procedimento

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento referente à execução da Empreitada de Requalificação de arruamento em Santa Marinha (troço da EM522 – 2 entre Santa Marinha – Pinhanços – Fase I, pelo preço base de 498.897,48€.

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento respeitante à Empreitada de Pavimentações em Arruamentos Urbanos – Seia/São Romão, pelo preço base de 352.146,75€.

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento relativa à empreitada de Estruturas de Suporte Rodoviárias na EM514 – Sandomil, pelo prelço base de 152.502,61€.

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento referente à Empreitada de Requalificação do Posto Territorial da GNR de Seia, pelo preço base de 1.988.747,95€.

Operações Urbanísticas

Licenciamento de Obras Particulares

Soluçãovida – Soluções Imobiliárias, Lda. - São Romão (construção de habitação multifamiliar)
Maria dos Anjos Silva Oliveira – Seia (alteração de edifício para 3 habitações)
Horácio Abreu Serôdio – Santa Comba (construção de telheiro)
Rui Filipe Loureiro Pessoa – Tourais (construção de moradia)

Ricardo Bruno Santos Seabra – Seia(licença especial de obra inacabada)
Villa Alzira – Investimentos Turísticos, Lda. - Sandomil (construção de edifício – AL)
Carlos João Fernandes dos Santos – Sazes da Beira (alteração de moradia)
Carlos dos Santos Figueiredo – Sazes da Beira (alteração de edifício)
Paulo Jorge Cruz Oliveira – Santa Comba (construção de habitação familiar)
Inês Margarida dos Santos Ferreira Fonte – Sameice (reconstrução e ampliação de moradia)
Fernandino José Almeida Carvalho – Vila Verde (reconstrução de moradia)
Manuel Maria Figueiredo Fernandes – Travancinha (alteração de moradia)
Luís Miguel de Matos Feteira Batista – Paranhos da Beira (construção de anexo)
Moira Ella Parsons – Valezim (alteração de edifício - arrumos)
Fernando Correia Cardoso – São Romão (construção de anexo)
Nuno Rafael da Cruz Branquinho Oliveira Miranda – Santa Marinha (alteração, ampliação e adaptação de tanque para garagem)
Vítor Maximiano Marques Silva – São Romão (construção de armazém)
Ana Maria Garcia Marques – Folgosa da Madalena (legalização de moradia)
António João Fonseca Sousa - Pinhanços (alteração de edifício)
António João Fonseca Sousa – Pinhanços (alteração de edifício)
Leonel do Vale Correia – Santa Marinha (construção de muro)
João Pedro Brito Reis – Loriga (reconstrução e ampliação de moradia)
Carlos Miguel Martins Magno - Lajes (construção de anexo)

Despacho N.º 4/2025 – Despacho de Subdelegação de Competências – Alojamento Local, Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE) Regime Jurídico de Reconversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (RJRUAUGI)

A Câmara tomou conhecimento do Despacho N.º 4/2025 de Subdelegação de Competências na Senhora Vereadora com o Pelouro do Urbanismo e Regeneração Urbana, Dr.ª Célia Maria Pereira Barbosa, em aditamento às competências já delegadas e subdelegadas pelo Despacho 17/2021 de 20 de outubro, nomeadamente:

Alojamento Local:

a) Determinar a realização das vistorias previstas nos termos do n.º 1 do artigo 8.º;
b) Solicitar ao Turismo de Portugal, I.P., a realização de vistorias, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 8.º;
c) Efetuar a comunicação prevista no n.º 7 do Artigo 9º à Autoridade de Segurança Alimentar e Económica (ASEA) para os devidos efeitos, sem prejuízo das ações imediatas que possa, desde logo, tomar;
d) Determinar a interdição temporária da exploração dos estabelecimentos de alojamento local, na sua totalidade ou em parte, nos termos previstos no artigo 28.º.

Do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE):

a) Promover a emissão de certidão comprovativa da verificação dos requisitos de destaque, nos termos do n.º 9 do artigo 6.º;
b) Emitir informação prévia, nos termos e limites fixados nos artigos 14º e 16º;

c) Autorizar a certificação para efeitos de constituição/alteração de propriedade horizontal prevista no n.º 3, do artigo 66.º.

No Âmbito do Regime Jurídico de Reconversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (RJRUAUGI)

Emitir parecer favorável relativamente à celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos (artº 54º).

Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2025

A Câmara tomou conhecimento da segunda Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2025.

Trabalhos Complementares e Trabalhos Suprimidos

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Trabalhos Complementares da Empreitada de "Instalações Provisórias – G.N.R. - Quartel de Seia, no valor de 5.845,00€, adjudicada à empresa Irmãos Lopes & Cardoso, Lda.

A câmara tomou conhecimento da Informação de trabalhos complementares e trabalhos suprimidos da empreitada de reposição das condições de circulação na rua de Santa Luzia, em Pinhanços, no valor de 1.298,41€ os trabalhos complementares e no valor de 14.183,56€ referentes a trabalhos suprimidos por aferição exata e topográfica dos trabalhos realizados, adjudicada à empresa SoluçãoVida – Engenharia e Sustentabilidade Unip, Lda.

Informações de Abertura de Procedimento

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de fornecimento de iluminação de pavimento do edifício da Câmara Municipal de Seia, pelo preço base de 8.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de montagem e desmontagem em regime de aluguer de tendas e outros equipamentos para a Feira do Queijo Serra da Estrela – Seia 2025, pelo preço base de 44.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de aluguer de Som e Audiovisual – Feira do Queijo Serra da Estrela 2025, pelo preço base de 17.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviço de vigilância – Feira do Queijo Serra da Estrela 2025, pelo preço base de 7.600,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de espetáculo - Camané, pelo preço base de 12.425,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de espetáculo – Oxímoro – Entre Solstícios e Equinócios, pelo preço base de 5.900,00€.