Deliberações da Reunião de Câmara de 30 de julho de 2025

Adenda a Contrato de Empréstimo

Aprovada a Proposta n.º 122/2025 referente à minuta da 1.ª Adenda e Reembolso Extraordinário do Contrato de Empréstimo EQ BEI associado à candidatura POSEUR-03-2012_FC-001044 (Construção da Rede de Drenagem, EEAR e ETAR de Barriosa, sendo que a reprogramação implica um ajustamento no valor do empréstimo, de 53.225,09€ para 42.807,58€, comportando uma redução do valor do Contrato de Financiamento Reembolsável em 10.417,51€.

Normas de Funcionamento e Atribuição do Apoio à Esterilização de Animais de Companhia

Proposta n.º 123/2025 respeitante à norma que cria e orienta a Campanha de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos no Município de Seia, que visa o apoio à esterilização de animais de companhia, aplicando-se aos titulares de animais, com mais de seis meses de idade, residentes no Município de Seia, assim como aos titulares de animais, com mais de seis meses de idade, residentes no Município de Seia, que se encontrem assinalados pelos Serviços de Ação Social como famílias carenciadas.

Autorização de Empréstimo de Médio/Longo Prazo – Águas Públicas da Serra da Estrela, EIM, S.A.

Aprovada Proposta n.º 124/2025 referente à autorização da contratação de Empréstimo de Médio/Longo Prazo, pela APDSE, no sentido de financiar o plano de investimentos para os anos 2025/2026, com adjudicação ao Banco Millennium BCP, pelo montante de 2.998.500,00€.

Aquisição de Imóveis

Aprovada a Proposta n.º 125/2025 respeitante à aquisição do imóvel referente ao Artigo Matricial n.º 880, registado na Conservatória do registo Predial de seia sob o número 825, sito em São Romão, da União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, propriedade de Maria Cristina Madeira Alves, pelo valor de 65.000,00€, destinado à redefinição e valorização da via adjacente.

Aprovada a Proposta n.º 126/2025 respeitante à aquisição do imóvel referente ao Artigo Matricial n.º 2481, sito em São Romão, propriedade da União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, pelo valor de 3.500,00€, destinado à requalificação e modernização da rede viária.

Ação Social Escolar 2025/2026

Apoios Ação Social Escolar

Aprovada a Proposta n.º 127/2025, relativa à definição do valor da comparticipação familiar nas atividades de animação e apoio à família na educação pré-escolar e componente de apoio à família no 1.º ciclo do ensino básico, nomeadamente:
- a refeição gratuita para crianças/alunos com necessidades educativas específicas de carácter permanente, abrangidos pelos escalões A e B da ação social escolar/ escalão 1 e 2 do abono de família da Segurança Social;
- que os valores das refeições e os valores das comparticipações familiares nas Atividades de Animação e apoio à Família e Componente de Apoio à Família se mantenham iguais ao ano letivo anterior:

Escalões do Abono de Família da Segurança Social	Valor da Refeição Diária
1	0,00 €
2	0,73 €
3	1,46 €

Escalões do Abono de Família da Segurança Social	Valor da Comparticipação Mensal, das Famílias, nas Atividades
1	2,50 €
2	7,50 €
3	12,50 €
4 e 5	17,50 €

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 128/2025 respeitante ao apoio, no valor de 2.000,00€, para apoiar o Seia Futebol Clube, na realização do II Torneio de Futebol José Prata.

Aprovada a Proposta n.º 129/2025 referente ao apoio, no valor de 2.000,00€, destinado a apoiar a Escola de Patinagem Artística de Seia – Associação Desportiva e Cultural, na realização das atividades promovidas.

Aprovada a Proposta n.º 130/2025 relativa ao apoio, no valor de 10.000,00€, para apoiar a Associação Empresarial da Serra da Estrela, na realização das atividades promovidas.

Aprovada a Proposta n.º 131/2025 respeitante ao apoio, no valor de 1.250,00€, destinado a apoiar a Fábrica da Igreja de Seia, na organização das Festas de Nossa Senhora da Assunção.

Aprovada a Proposta n.º 132/2025 referente ao apoio, no valor de 5.000,00€, para apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Loriga, na realização de obras de requalificação da capela de Nossa Senhora da Guia.

Aprovada a Proposta n.º 133/2025 referente ao apoio, no valor de 3.000,00€, para apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Carragozela, na execução dos trabalhos de beneficiação realizados na igreja de Carragozela.

Aprovada a Proposta n.º 134/2025 referente ao apoio, no valor de 5.000,00 €, para apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Folhadosa, na execução dos trabalhos de beneficiação do telhado, na capela do Senhor do Calvário.

Aditamento – Protocolo

Aprovada a Proposta n.º 135 respeitante ao Protocolo de Rendimento Social de Inserção (RSI) e Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS) – Município de Seia e Centro Social Quinta do Monterroso que visa o respetivo aditamento, devendo o n.º 5 do artigo 17.º do referido Protocolo, ter a seguinte redação a partir da próxima atualização das tabelas salariais da Confederação Nacional das Instituições de Solidariedade:

Cláusula 17.ª

1. (…)
2. (…)
3. (…)
4. (…)
5. A comparticipação financeira prevista no n.º 1 está sujeita a atualização anual em função das tabelas salariais da Confederação Nacional das Instituições de Solidariedade.

Apoio Extraordinário

Aprovada a Proposta n.º 136/2025 respeitante à atribuição de uma verba extraordinária única, no valor de 10.000,00€, ao Centro Social Quinta do Monterroso, com vista a compensar os custos adicionais com recursos humanos nos anos de 2024 e 2025, assegurando a continuidade e qualidade dos serviços protocolados.

Abertura de Concurso Público

Ratificada a Proposta n.º 137 referente à Abertura de Concurso Público para a Aquisição de Serviço para a Elaboração do Projeto de Requalificação Urbana do Bairro da Raposeira, pelo preço base de 150.000,00€.

Informação de Adjudicação

Ratificada a Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta de Contrato do Fornecimento de Refeições e Lanches Confecionadas e Transportadas em Refeitórios Escolares dos Estabelecimentos de Ensino do Município de Seia – Lote 1 – Refeições Escolares para CES, CESR, EB1, JI Santiago, EB 2,3 GCC e EB Abranches Ferrão, EB Tourais Paranhos e ESS, adjudicando-o à empresa Mediterrânea de Catering, S.L., pelo valor contratual global de 650.796,00€.

Operações Urbanísticas

Parecer em Razão da Localização

Aprovado de acordo com o Parecer o Processo 01/2024/162 (Interseia – Supermercados, Lda.) - Direção Geral de Energia e Geologia – Crestelo – Seia – União das Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros – Parecer sobre a instalação de armazenagem e abastecimento de combustíveis.

Licenciamento de Obras Particulares

Miguel Ângelo de Almeida Gonçalves – Lapa de Tourais (legalização de edifício e construção de muro)

Soberba e Aprazível, Lda. - Seia (alteração e ampliação de empreendimento turístico – Hotel do Gelo)

Marco Rafael Gonçalves Mendes – Catraia de São Romão (alteração de edifício)

Associação Cultural e Social da Aldeia de São Miguel – Aldeia de São Miguel (legalização com obra de alteração)

José Miguel Cardoso Carmide – Tourais (construção de moradia e muro)

Fernando José Lisboa de Azevedo Duarte – Sandomil (industria – adega)

Mariana Reis Passeira – São Romão (construção de moradia, muro e piscina)

Caio César Barros da Cunha – Vide (reconstrução de edifício)

Manuel Maria Figueiredo Fernandes – Travancinha (alteração de moradia)

Rafael Maria Figueiredo Fragoso – Várzea de Meruge (construção de muro)

António Carneiro dos Santos – Sazes da Beira (alteração no decorrer da licença de obras)

José António Rodrigues Santos – Vila Verde (alteração de muro)

Luís Carlos Freire Dias – Sandomil (reconstrução e ampliação de moradia)

Alfredo Henriques Silva – Santa Eulália (legalização de moradia)

Causas de Paixão – Associação de Desenvolvimento Humano – Pereiro (ampliação de edifício)

António Pereira de Almeida – Vila verde (reconstrução de edifício)

Ricardo Jorge Maximino Ramos – Pinhanços (legalização com obra)

Elizabete Celina Teixeira Batista – Paranhos da Beira (reconstrução de edifício)

António Alexandre Saraiva Ramos – Seia – (alteração de fachada)

João Paulo Soares Barquinha Seixo – Girabolhos (construção de moradia)

João Henrique madeira Simões – Eirô (construção de garagem)

Joaquim Manuel Lopes – Vide (alteração de edifício)

Ramos & Ramos, Lda. - Quintela (reconstrução de edifício habitação coletiva e comercio)

Rosa Bela da Silva Saraiva – Vila Cova (legalização de muro e construção de anexo)

Isac Fernando Almeida Nunes – Folgosa da Madalena (construção de arrumos agrícolas)

Habimadeiras, Com. Mad. Mat. Const. e Const. Civil, Lda. - Folgosa do Salvador (legalização de muro)

Agência Funerária Figueiredo, Lda. - São Romão (alteração de edifício para arrumos)

Estrela de Mel, Lda. - Póvoa Velha (ampliação de edifício)

Diogo Marcelo Oliveira Mendes – Folhadosa (construção de moradia)

António Mendes dos Santos C.C.H. de – Folgosa da Madalena (legalização de moradia)
Fernando Cardoso de Brito Amaral – Alvoco da Serra (legalização de moradia)
António José Gonçalves Abrantes – Cabeça (remodelação e ampliação de edifício de arrumos)
Ana Carolina Martins da Cruz – São Romão (reconstrução e alteração de moradia)
Ana Marisa Rodrigues Ribeiro - Santiago (ampliação de edifício)
Maria Paula Almeida Lopes – Paranhos da Beira (alteração de moradia)
José Manuel Garcia Borges – Corgas (alteração de edifício)
Maria do Rosário Santos Coutinho Gehin – Loriga (alteração de edifício
Laurentino José Dias Morais Barreiros – Tourais (construção de muro)
Under Passion Unipessoal, Lda – Folhadosa (alteração de edifício – Ter)
José António Cabral e Pereira da Silva – São Romão (demolição de ruína e construção de moradia)
Graciano Nogueira Cabral – Lapa de Tourais (aprovação de arquitetura)
António Alexandre Saraiva Ramos – Seia (alteração de fachada)

Informações de Abertura de Procedimento

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à "Aquisição de Abrigos de Passageiros", pelo preço base de 12.450,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento relativa à "Aquisição de Reboque Porta Máquinas de 3 Eixos com Guincho Hidráulico", pelo preço base de 55.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento respeitante à "Aquisição de Veículo Pesado (Trator) Usado", pelo preço base de 60.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente ao "Fornecimento Continuado de Material para Infraestruturas Municipais de Águas", pelo preço base de 25.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento respeitante à "Empreitada de Reabilitação do Parque Evaristo Nogueira", pelo preço base de 126.626,40€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à "Empreitada de Elaboração de Obras: Reabilitação da Escola do 1.º Ciclo de Sazes da Beira – Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário", pelo preço base de 179.017,41€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento relativa à "Renovação do Licenciamento do Software InnuxTime (2025)", pelo preço base de 6.442,56€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento respeitante à Aquisição de "Serviço de Tradução, Legendagem e Assistência Técnica – CineEco 2025", pelo preço base de 11.710,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à “Ação de promoção, capacitação e monitorização das ilhas de compostagem comunitária”, pelo preço base de 20.000,00€.

Informações de Adjudicação

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da “Aquisição de Equipamento Elétrico Urbano - II”, adjudicando-o à empresa Simopeças, Lda., pelo valor total de 19.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da “Aquisição e Instalação de Equipamentos de Controlo de Acesso ao Aeródromo Municipal de Seia”, adjudicando-o à empresa Almas Industries, Lda., pelo valor total de 27.960,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato do “Fornecimento e distribuição de fruta, produtos hortícolas e bananas, em regime continuo, aos(às) alunos(as) do Pré-escolar e do 1º Ciclo do Ensino Básico Público do Município de Seia”, adjudicando-o à empresa Dulce Neves & Brito, Lda., pelo valor total de 17.688,96€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da “Aquisição de Serviços de Produção e Outros Serviços – Festas do Concelho 25”, adjudicando-o à empresa Best Emotions, Lda., pelo valor total de 47.800,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato do “Serviço de Vigilância – Festas do Concelho 2025”, adjudicando-o à empresa LinhaVeloz – Segurança Privada, Lda., pelo valor total de 12.069,50€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da “Filarmonias 2025 – Luz e Som do Espetáculo Rita Guerra com as Bandas de São Romão e de Torroselo”, adjudicando-o à empresa 4Sons, Lda., pelo valor total de 9.250,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da “Promoção e Divulgação do CineEco 2025 – Festival Internacional de Cinema Ambiental da Serra da Estrela”, adjudicando-o à empresa Maismomentos – Projetos de Ambiente, Sensibilização e Cidadania Lda., pelo valor total de 39.890,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da empreitada de “Sinalização Horizontal no Concelho de Seia”, adjudicando-o à empresa Vilamarca – Pinturas de Vis Rodoviárias, S.A., pelo valor total de 75.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato do “Fornecimento Continuo de Material Elétrico”, adjudicando-o à empresa Ligação Corrente Material Elétrico, Lda., até ao valor de 60.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da “Aquisição de Máquinas para Manutenção de Relvado Natural – Estádio Municipal de Seia”, adjudicando-o à empresa Risoplanagem Construção Civil e Terraplanagens, Lda., pelo valor total de 36.447,98€.