Deliberações da Reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2025

Adendas ao Contrato de Empréstimo EQ BEI

Foi aprovada a proposta n.º 226/2025 Contrato de Empréstimo EQ BEI – PT2020 Centro-09-2316-FEDER-000145 – Porta da Estrela (Reabilitação da Área Central da Cidade Recinto da Feira e Parque Municipal) - 1.ª Adenda e Reembolso Extraordinário, celebrada com a Agência para o Desenvolvimento e Coesão, I.P. (AD&C).
Na sequência da reprogramação do financiamento FEDER, o montante do empréstimo é reduzido de 499.607,19 € para 92.191,78 €, implicando um reembolso extraordinário de 407.415,41 €, a efetuar ainda em 2025.

Foi aprovada a proposta n.º 227/2025 Contrato de Empréstimo EQ BEI-PT2020 Centro-09-2316-FEDER-000147 – Reabilitação da Escola Primária Afonso Costa – Centro Interpretativo da República Afonso Costa - CIRAC – 1.ª Adenda e Reembolso Extraordinário, celebrado com a AD&C.
O valor do empréstimo é ajustado de 208.630,17 € para 101.006,80 €, na sequência da majoração da taxa FEDER, originando um reembolso extraordinário de 107.623,37 €.

Foi aprovado a Proposta n.º 228/2025 – Contrato de Empréstimo EQ BEI – PT2020 Centro-09-1406- FEDER-000043 "Porta da Estrela/Caminhos da Vila (Av. 1.º de Maio) /HUB Intermodal" – Proposta de Decisão de Cancelamento do Empréstimo ID 1995, com a consequente revogação da Proposta n.º 20/2023.
A decisão decorre da majoração do financiamento FEDER para 99,17 %, permitindo a amortização antecipada do empréstimo no montante global de 170.012,66 € (capital e juros).

Apoios CTeSP

Foi aprovada a proposta n.º 229/2025 – Protocolo a Celebrar entre o Município de Seia e o Instituto Politécnico da Guarda, destinado a apoiar a frequência de Cursos Técnicos Superiores Profissionais (CTeSP) ministrados em Seia.
O Município comparticipa o valor da propina anual, atualmente fixada em 600 € por estudante, até ao limite de 15 estudantes por curso e por ano letivo, promovendo o acesso ao ensino superior e a fixação de jovens no território.

Adaptação dos Contratos Interadministrativos e Acordos de Execução

Foi deliberada a continuidade dos pagamentos às Juntas de Freguesia, ao abrigo dos Contratos Interadministrativos em vigor, até à celebração de novos contratos, garantindo a normal execução

das competências delegadas.
Foram aprovadas as propostas n.os 231/2025 e 232/2025 adaptações dos Contratos Interadministrativos e Acordos de Execução celebrados com a extinta União das Freguesias de Santa Marinha e São Martinho, assegurando a sucessão jurídica e a repartição dos montantes financeiros pelas freguesias de Santa Marinha e São Martinho, sem aumento da despesa municipal.

Foram aprovadas as propostas n.os 233/2025, 234/2025 e 235/2025 adaptações dos Contratos Interadministrativos e Acordos de Execução da extinta União das Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, procedendo-se à redistribuição dos direitos, obrigações e verbas pelas freguesias de Lapa dos Dinheiros, São Romão e Seia, de acordo com critérios objetivos previamente definidos.

Apoios Financeiros
Foi aprovado a proposta n.º 236/2025 apoio financeiro no valor de 50.000,00 € para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Seia, destinado à comparticipação na aquisição de um veículo com plataforma elevatória e giratória, reforçando a capacidade operacional do corpo de bombeiros.

Foi aprovada a proposta n.º 236/2025 – Apoio Financeiro à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Seia, no valor de 50.000,00 €, destinado à comparticipação na aquisição de um veículo com plataforma elevatória e giratória, reforçando a capacidade operacional do corpo de bombeiros.

Foi aprovada a proposta n.º 237/2025 – Apoio às Associações de Bombeiros Voluntários do Concelho, no valor global de 45.000,00 € (15.000,00 € por associação), atribuídos aos Bombeiros Voluntários de Seia, Loriga e São Romão, para compensação de danos e perdas de equipamentos decorrentes dos incêndios de 2025, garantindo a manutenção da operacionalidade dos corpos de bombeiros.

Foi aprovada a proposta n.º 238/2025 – Apoio ao Observatório Astronómico de Travancinha, no valor de 10.000,00 €, reconhecendo o seu papel na divulgação científica, educativa e turística do concelho e no desenvolvimento de atividades de ciência e astronomia.

Foi aprovada a proposta n.º 239/2025 – Apoio aos Ranchos Folclóricos do Concelho – "Seia Natal 2025 | Cantares do Ciclo Natalício", no valor total de 4.000,00 € (1.000,00 € por rancho),

envolvendo o Rancho "Os Pastores de São Romão", Rancho "Estrela D'Alva" – Vila Cova, Rancho de Paranhos da Beira e Rancho Folclórico de Seia, promovendo a valorização das tradições culturais e a coesão social.

Foi aprovada a proposta n.º 240/2025 – Apoio às Comemorações da Passagem de Ano em São Romão, no valor de 7.500,00 €, atribuído à Junta de Freguesia de São Romão, contribuindo para a dinamização cultural, social e turística da freguesia.

Foi aprovada a proposta n.º 241/2025 – Apoio ao Grupo Desportivo e Cultural das Lajes, no valor de 3.500€, destinada à requalificação do edifício sede, contribuindo para a melhoria das condições de funcionamento da coletividade.

Foi aprovada a proposta n.º 242/2025 – Apoio à Empreitada de Ampliação do Cemitério de Santiago, no valor de 35.000€, destinada às mencionadas obras.

Foi aprovada a proposta n.º 243/2025 – Apoio ao Solar do Mimo – Aquisição de Viatura, no valor de 12.500,00 €, destinado à aquisição de uma carrinha, reforçando a capacidade logística e de acompanhamento dos utentes da instituição.

Foi aprovada a proposta n.º 244/2025 – RAADF | Centro de Atletismo de Seia, no valor total de 22.405,00 €, para apoio à participação e aos objetivos competitivos do atletismo na época 2024/2025, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF).

Foi aprovada a proposta n.º 245/2025 – RAADF | Associação Cultural e Recreativa da Senhora do Desterro, no valor total de 1.960,00 €, destinada à participação e prémios por objetivos desportivos no atletismo, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF).

Foi aprovada a proposta n.º 246/2025 – RAADF | Grupo Desportivo Cultural e Recreativo das Lajes, no valor total de 3.465,00 €, para apoio à participação e objetivos no atletismo, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF).

Foi aprovada a proposta n.º 247/2025 – RAADF | Associação Desportiva de São Romão (Futebol), no valor de 16.000,00 €, destinada à participação na época desportiva 2025/2026, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF).

Foi aprovada a proposta n.º 248/2025 – RAADF | Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Seia (Ténis de Mesa), no valor de 1.250,00 €, para apoio à participação na época desportiva 2025/2026, no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF).

Foi aprovada a proposta n.º 249/2025 – Apoio à Sociedade Recreativa Musical Loriguense, no valor de 10.000,00 €, destinado à aquisição de fardas, correspondente a uma comparticipação de 50 % do investimento.

Foi aprovada a proposta n.º 250/2025 – Apoio à Banda Torroselense Estrela de Alva, no valor de 5.000,00 €, destinado à beneficiação do edifício sede, melhorando as condições de ensaio e atividade cultural.

Outras Deliberações
Foi aprovada a proposta n.º 251/2025 – Anulação da Proposta n.º 58/2025, relativa ao Acordo de Colaboração para a reconversão das antigas instalações fabris para a futura Residência de Estudantes em Seia, determinando a cessação do procedimento, por impossibilidade de execução do projeto nos moldes inicialmente previstos.

Licenciamentos de Obras Particulares
Marlene Inácio Pereira – Rua da Fonte – **Amoreirinha** *(licença administrativa – obras de edificação | reconstrução e ampliação de moradia – aprovação de arquitetura)*
Paulo Alexandre Martins Judite – Rua D. Mariana de Lencastre, 29 – **Seia** *(legalização – obras de edificação | alterações em moradia – aprovação de arquitetura)*
Tiago José Martins da Silva – Loteamento do Paço (Ramal de Carragosela), Lote 9 – **Carragozela** *(alterações durante a execução da obra – aprovação final)*
Cristina Isabel Gouveia Garcia – Largo de S. Pedro – Santa Comba, 2 – **Santa Comba** *(licença administrativa – obras de edificação | reconstrução de habitação – aprovação de arquitetura)*
António Luís Ferreira Silva – Rua Dr. José Costa Brandão, 2 – **Seia** *(legalização – obras de edificação | conclusão de obras de reconstrução de habitação – aprovação final)*
André Filipe Carvalho Moura – Rua Principal – **Vila Verde** *(comunicação prévia – obras de edificação | construção de habitação familiar)*
Miguel Ângelo de Almeida Gonçalves – Urb. Vale do Melo II, Lote 7 – **Seia** *(licença administrativa – obras de edificação | ampliação de arrumos e construção de muro)*

Daniela Mafalda Duarte Abreu – Avenida 1.º de Maio, 2 – **Gonçalo** *(licença administrativa – obras de edificação | construção de muro)*

Paulo Alexandre Martins Judite – Rua da Portela, 17-A – **Seia** *(junção de elementos | legalização com obra de habitação familiar – aprovação final)*

Mário Hofman – Rua das Almas – Casal de Travancinha – **Travancinha** *(licença administrativa – obras de edificação | construção de moradia – aprovação de arquitetura)*

Maria da Conceição Diniz Lucas – Rua do Reboleiro, 17 – **Loriga** *(alterações durante a execução da obra | alteração e ampliação de habitação – aprovação de arquitetura)*

António Carneiro dos Santos – Rua Dr. José Magalhães, 50 – **Seia** *(junção de elementos | alterações ao projeto durante a execução da obra – aprovação final)*

Elizabete Celina Teixeira Rocha Batista – Rua Soares dos Reis, 108-6, 2.º Esq. – **Paranhos da Beira** *(licença administrativa – obras de edificação | reconstrução de edifício – aprovação final)*

Filipe Nuno Martins – Rua de S. Sebastião, 8 – **Calçada de São Domingos** *(licença administrativa – obras de edificação | alteração de moradia – aprovação final)*

António Joaquim Mendes Silva Fernandes – Rua Dom Ernesto Sena Oliveira, 30, 2.º B – **Lameiro / Lameira (Maceira)** *(junção de elementos | legalização de moradia e anexo – aprovação de arquitetura)*

Ana Teresa Cardoso Fraga – Bairro da Fisel, n.º 44 – **Seia** *(licença administrativa – obras de edificação | alteração de fachada – aprovação de arquitetura)*

Manuel Duarte Mendes – Av. da Liberdade, 19 – **Rua António Patrocínio** *(licença administrativa – obras de edificação | construção de garagem – aprovação de arquitetura)*

Carlos Jorge Dias Trindade G. Ribeiro – Rua da Gazela de Ceiras, 70 – **Lameiro** *(licença administrativa – obras de edificação | reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar – aprovação final)*

Luís Carlos Ferreira Dias – Largo da Igreja – **Sandomil** *(licença administrativa – obras de edificação | alteração e ampliação de edifício de habitação – aprovação final)*

Fernando Jorge Duarte Marques – Rua da Malhada d'Urraca – **Seia** *(junção de elementos | legalização de obras de alteração de moradia – aprovação final)*

António Joaquim da Cruz Henriques – Rua do Adro, 4-A – **Paranhos** *(licença administrativa – obras de edificação | substituição de cobertura – aprovação de arquitetura)*

Eduardo Manuel Nunes Branquinho – Rua do Talagre, 16 – **São Romão** *(licença administrativa – obras de edificação | construção de garagem – aprovação de arquitetura)*

António Manuel Madeira Duarte – Rua dos Mineiros, Lote 7 – **Sazes da Beira** *(certidão de destaque de parcela)*

Histórias Possíveis, Lda. – Av. Losa Faria, 161, Loja 17 – **Seia** *(certidão de destaque)*

Carlos Jorge Martins Garcia – Praceta António Enes, 14, 3.º Dto – **Vale de Baixo / Seia**
(certidão de compropriedade)

A Câmara **tomou conhecimento** da **11.ª Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2025**, assegurando o ajustamento das dotações orçamentais às necessidades de execução dos projetos e atividades municipais.

A Câmara **tomou conhecimento** da **12.ª Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2025**, refletindo adequações financeiras decorrentes da gestão corrente e da execução de investimentos municipais.

A Câmara **tomou conhecimento** da **revogação do contrato** referente à prestação de serviços de **instalação e beneficiação da gestão de combustível da rede viária municipal**, no âmbito do Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais, bem como da **manutenção do PR16-SEI – Rota do Rio Seia (Lote 4)**.

A Câmara **tomou conhecimento** dos **trabalhos complementares** relativos à execução de infraestruturas e acessos para as instalações provisórias da Escola Secundária de Seia.

A Câmara **tomou conhecimento** do **encerramento da obra** de requalificação da Rua de Santa Luzia, na freguesia de Pinhanços.

A Câmara **tomou conhecimento** da **abertura de procedimento e da conta final** da empreitada referente à intervenção na Praia Fluvial de Loriga – Chão da Ribeira.

A Câmara **tomou conhecimento** da **conta final** da empreitada de requalificação do muro de suporte rodoviário no Bairro Dona Palmira Soares de Albergaria, na freguesia da Senhora do Desterro.

A Câmara **tomou conhecimento** da **conta final** da empreitada de execução de estruturas de suporte em Vila Cova à Coelheira.

Abertura de Procedimentos
Foram apresentados para conhecimento os seguintes procedimentos:

- **Casa Municipal da Cultura – Aquisição de Linhas em Truss e Motores para Sistemas de Som e Luz**, com **preço base de 49.000,00 €**, acrescido de IVA.
- **Auditoria de 2.º Acompanhamento ao Sistema de Gestão da Qualidade**, de acordo com a **Norma ISO 9001:2015**.
- **Aquisição de Viatura de Categoria do Tipo Pesado**, destinada ao reforço da frota municipal.

Adjudicações

A Câmara tomou conhecimento dos seguintes processos de adjudicação:

- **"Natal em Seia 2025 | Aquisição de Espetáculos e Animação"**, à empresa **José Pereira Mota, Unipessoal, Lda.**, pelo valor global de **10.500,00 €**, acrescido de IVA.
- **"Natal em Seia 2025 | Aquisição de Livros"**, à empresa **José de Almeida Gomes & Filhos, Lda.**, pelo valor global de **8.388,11 €**, acrescido de IVA.
- **Aquisição de Serviços de Telecomunicações – Município e Escolas**, à empresa **MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.**, até ao valor global de **15.524,92 €**, acrescido de IVA.
- **Prestação de Serviços para um Sistema de Geo-Localização de Viaturas e Gestão de Frotas**, à empresa **João Luís Martins Esteves, Lda.**, pelo valor total de **14.796,00 €**, acrescido de IVA.
- **Fornecimento Continuado de Gás a Granel para os Edifícios Municipais**, à empresa **Petrogal, S.A.**, até ao valor global de **130.000,00 €**, acrescido de IVA.
- **Aquisição de Martelos Fixos de Baixo Perfil**, acionados por tomada de força e acopláveis a trator de rastos, no âmbito do respetivo procedimento de adjudicação.