

## **Deliberações da Reunião de Câmara de 22 de novembro de 2021**

### **Contrato para a Edição do Livro “Uma Viagem ao Cume do Conhecimento. A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.”**

Aprovada a Proposta n.º 133/2021 que visa a aprovação do Contrato para a Edição do Livro “Uma Viagem ao Cume do Conhecimento. A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.”

### **Emissão de Parecer**

Aprovada a Proposta n.º 134/2021 que visa a Emissão de Parecer favorável ao pedido apresentado pela Sociedade Musical Estrela da Beira, nos termos da alínea d), do n.º 1, do artigo 8 do Anexo à Lei n.º 36/2021, de 14 de junho - Declaração de Instituição de Utilidade Pública.

### **IMI para 2022**

Aprovada Proposta n.º 135/2021 referente à definição da taxa aplicável de IMI para 2022 inserida na estratégia territorial municipal que visa, por um lado, aliviar a carga fiscal sobre os cidadãos, famílias e empresas assente numa redução significativa e gradual do IMI ao longo dos anos e, por outro lado, ser um estímulo à coesão do território e à requalificação urbana, fixando designadamente as seguintes taxas:

**1.** Ao abrigo do n.º 5, do artº 112º do CIMI:

a) **0,37%** para os prédios urbanos contemplados na alínea c), do n.º 1, do artigo 112º, do mesmo código.

**2.** Nos termos, e para os efeitos dos n.ºs 6 a 8 e nº. 12, do artigo 112º e do nº1. do artigo 112º\_A do CIMI e do Estatuto dos Benefícios Fiscais que:

b) as freguesias abaixo mencionadas possam beneficiar de minorações de valor diferenciado, relativamente à taxa que vigorar para o ano a que respeita o imposto.

<b>FREGUESIA</b>	<b>Taxa de Minoração</b>
<b>ALVOCO</b>	<b>12,5%</b>
<b>GIRABOLHOS</b>	<b>2,5%</b>
<b>LORIGA</b>	<b>2,5%</b>
<b>SANDOMIL</b>	<b>2,5%</b>
<b>SAZES</b>	<b>2,5%</b>
<b>TEIXEIRA</b>	<b>12,5%</b>
<b>VIDE E CABEÇA</b>	<b>12,5%</b>

c) A redução de 5% da mesma taxa para prédios arrendados para habitação localizados em todas as freguesias do concelho;

d) A majoração de 30% sobre a taxa aplicável a prédios urbanos degradados para os quais a Câmara Municipal de Seia tenha determinado a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade, ao abrigo do disposto no n.º 2,

do artigo 89º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, enquanto não forem iniciadas as obras intimadas por motivos unicamente imputáveis aos respetivos proprietários;

e) A redução de 25% da taxa aplicável a prédios urbanos classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da legislação em vigor.

f) A redução da taxa de imposto, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do previsto no Código do IRS, compõem o agregado familiar do proprietário a 31 de dezembro, de acordo com a seguinte tabela.

<b>Número de dependentes a cargo</b>	<b>Dedução Fixa em €</b>
1	20
2	40
3 ou mais	70

g) A isenção de imposto municipal sobre imóveis que incide sobre os prédios urbanos que sejam objeto de ações de reabilitação urbana, que se encontrem localizados na ARU do Centro Histórico de Seia, de São Romão e na ARU da Vila às Fábricas;

h) a redução de 12,5% da taxa do imposto municipal sobre imóveis a vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar aos prédios urbanos com eficiência energética (classe A ou superior);

**3.** Os serviços elaborarão listagens das situações previstas nas alíneas c), d), e), f) e h) do número anterior, mediante informação dos interessados com a respetiva identificação do artigo matricial, para que se torne possível efetuar a liquidação do imposto em tempo oportuno.

### **Lançamento de Derrama a Aplicar em 2022**

Aprovada a Proposta n.º 136/2021, relativa ao Lançamento da Derrama respeitante ao ano de 2021 e a cobrar em 2022, nos seguintes termos:

1 - **1,0%** sobre o lucro tributável, sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas (IRC) para os sujeitos passivos com um volume de negócios superior a 150.000,00€, ao abrigo do n.º 1, do artigo 18º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, com as alterações introduzidas pela lei n.º 51/2018, de 16 de agosto;

2 - **0.01%** para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior, que não ultrapasse 150.000,00€, ao abrigo do disposto no n.º 24 do artigo 18.º da citada Lei das Finanças Locais, com redação atribuída pela Lei 51/2018, de 16 de agosto, bem como para as empresas que no anos de 2021 tenham instalado a sua sede social no Concelho de Seia, ao abrigo do n.º 2 do artigo 16º da Lei 73/2013 de 03 de setembro.

### **Fixação da Participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para 2022**

Aprovada a Proposta n.º 137/2021 referente à fixação da Participação no Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para 2022, definindo que a Câmara Municipal abdique de 1,5% deste imposto, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea m), do artigo 14.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e das alíneas c), do n.º 1, do artigo 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a fixação da taxa de 3,5% da participação variável no IRS, para vigorarem no ano de 2022.

### **Taxa Municipal de Direitos de Passagem**

Aprovada a Proposta n.º 138/2021 relativa à aplicação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem de 0,25%, às empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público em local fixo e que são as responsáveis pelo seu pagamento e não os municípios como era até então.

### **Aditamento à Proposta 129/2021**

Aprovada a Proposta n.º 139/2021 referente à comparticipação da toma das vacinas, num total de 2000 beneficiários, nas farmácias a pessoas entre os 6 meses de idade e os 64 anos, inclusive, pessoas com idade igual ou superior a 65 anos, Grávidas, Residentes em instituições incluindo ERPI (estruturas residenciais para pessoas idosas), utentes de Serviço de Apoio Domiciliário e Doentes da Rede Nacional de Cuidados Continuados Integrados, reclusos em estabelecimentos prisionais, Pessoas com mais de 6 meses de idade com determinadas patologias crónicas e condições e Profissionais dos contextos descritos no ponto 4 do Quadro III, que cumpram os critérios de elegibilidade constantes da Norma da Direção-Geral da Saúde (DGS).

### **Adoção do Modelo de CoGestão para o Parque Natural da Serra da Estrela**

Aprovada a Proposta n.º 140/2021 referente à adoção do Modelo de CoGestão para o Parque Natural da Serra da Estrela.

### **Ocupação de Dois Postos de Trabalho**

Ocupação de Dois Postos de Trabalho da Carreira e Categoria Assistente Operacional (Sapador Florestal) – Serviço Municipal de Proteção Civil – Reserva de Recrutamento Interna

### **Operações Urbanísticas**

#### **Pedido de Constituição de Compropriedade – AUGI**

Aprovado, de acordo com o Parecer, o Processo n.º 10/2021/157 – Ana Rita Soares Henriques – Torrozel

Aprovado de acordo com o Parecer, o Processo n.º 10/2021/148 – Nuno Tiago Oliveira Matos – Santiago

## **Licenciamentos de Obras Particulares**

Fernando Mendes Dias Ferreira – Vodra (alteração e ampliação de edifício)  
Ana Sofia Bastos da Silva – Tourais (alteração e ampliação de edifício)  
Sérgio Lourenço Mota da Fonseca – Lages (reconstrução de arrumos)  
Construtora Sol e lar, Lda. - Seia (construção de edifício bifamiliar)  
Sónia Luísa martins Ferreira Jerónimo – Folgosa do Salvador (alteração de edifício)  
A. S. Brito Veiculos e Pneus Unip. Lda. - Zona Industrial da Abrunheira (construção de arrumos)  
Alcapredial – Investimentos e Imobiliário, S. A. - Seia (alteração de edifício)  
Sérgio Nenes Amado – Construção Civil, Unip. Lda. - Vide (ocupação da via pública)  
Santa Casa da Misericórdia de Seia – Seia (alteração e ampliação de edifício)  
Santa Casa da Misericórdia de Seia – Seia (alteração de edifício – comércio)  
Destreza Essencial, Lda. - Folgosa do Salvador (construção de edifício para animais)  
Sandrina de Almeida Trindade Lopes – Santa Marinha (construção de moradia)  
António Manuel Ferreira Boto – Santa Marinha (ampliação de moradia)  
Catarina Bernardes Matos Dias – Sabugueiro (alteração de moradia)  
Rui José Boto Alves – Sandomil (pedido de ocupação da via pública)  
Maria Isabel Barros Saraiva Santos Gouveia – Sameice (ocupação da via pública)  
José Manuel Rodrigues Garcia – Seia (pedido de ocupação da via pública)  
Natércia de Fátima da Silva Barreiras das Neves – Santa Eulália (pedido de ocupação da via pública)

## **Vistoria Final**

A Câmara tomou conhecimento da vistoria final referente ao aumento de capacidade de armazenagem e abastecimento de combustíveis - Eletromecânica Ideal de Seia, Lda.

## **Delegação e Subdelegação de Competências**

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 17/2021 – Delegação e Subdelegação de Competências da Câmara Municipal de Seia – Vereadora Célia Maria Pereira Barbosa

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 18/2021 - Delegação e Subdelegação de Competências da Câmara Municipal de Seia – Vereador Cláudio Martins Pereira Figueiredo

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 19/2021 - Delegação e Subdelegação de Competências da Câmara Municipal de Seia – Vereador Mário José Azevedo da Silva

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 20/2021 – Nomeação de Adjunto do Gabinete do Gabinete de Apoio à Presidência

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 29/2021 – Nomeação de Oficial Público do Município de Seia

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 30/2021 – Nomeação para o Serviço de Tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do Despacho n.º 31/2021 – Nomeação de Chefe de Gabinete do Gabinete de Apoio à Presidência

### **Abertura de Procedimento**

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente à reparação de equipamentos de AVAC em edifícios municipais, pelo preço base de 35.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente ao serviço de aluguer de serviços e equipamentos para animação de Natal, pelo preço base de 66.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente ao Condomínio de aldeia de Cide e Póvoa Velha no âmbito do programa integrado de apoio às aldeias localizadas em territórios de floresta, financiado pelo Fundo Ambiental, pelo preço base de 47.169,81€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente ao SEI(A)COMPOSTAR - fornecimento e instalação ilhas de compostagem comunitária, pelo preço base de 58.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente à comunicação e conceção da campanha do projeto "Sei(a)Compostar", pelo preço base de 11.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente ao fornecimento e instalação de ar condicionado no mercado municipal, pelo preço base de 28.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento referente à prestação de serviços técnicos e administrativos da unidade de licenciamentos, pelo preço base de 9.780,00€.

### **Projeto de Decisão**

A Câmara tomou conhecimento do projeto de decisão relativo ao serviço de tradução, legendagem e assistência técnica ao CineEco 2021 e apoio técnico às extensões on-line, adjudicando-o a Jimaku, C.R.L., pelo valor de 9.950,00€.

A Câmara tomou conhecimento do projeto de decisão relativo ao serviço de aluguer, montagem e desmontagem de iluminação festiva, adjudicando-o à empresa Bernardino Castro Serviços Festivos, Lda., pelo valor de 19.995,00€.

A Câmara tomou conhecimento do projeto de decisão relativo à aquisição e instalação de sistema de som no mercado municipal de Seia, adjudicando-o à empresa ISM-TECH, Lda., pelo valor de 8.278,00€.

A Câmara tomou conhecimento do projeto de decisão de adjudicação relativo à requalificação de arruamentos em Seia: Av. Dr.<sup>a</sup> Ester Cunha Barata e Rua Dr. António Melo Sena Mota Veiga, adjudicando-o à empresa Embeial – Engenharia e Construção S.A., pelo valor de 120.286,05€.

A Câmara tomou conhecimento do projeto de decisão de adjudicação relativo ao fornecimento e instalação de duas caldeiras de condensação a gás, no Centro Escolar de Seia, adjudicando-o à empresa Climaserra, Lda., pelo valor de 50.540,00€.

### **Relatório Final**

A Câmara tomou conhecimento do relatório final referente à Passagem Hidráulica em Cabeça – EM 518 – Fundo de Emergência Municipal, adjudicando-o à empresa SoluçãoVida – Engenharia e Sustentabilidade, Lda., pelo valor total de 144.927,50€.

### **Relatório de avaliação da Proposta**

A Câmara tomou conhecimento do relatório de avaliação da Proposta referente ao Fornecimento Continuado de Pneus, Respetivos Acessórios e Serviços Conexos, adjudicando - o à empresa A.S. Brito Veículos e Pneus Unipessoal, Lda., até um valor total de 50.000,00€.