

Deliberações da Reunião de Câmara de 20 de setembro de 2024

IMI para 2025

Aprovada a Proposta n.º 152/2024 referente à definição da taxa aplicável de IMI para 2025 inserida na estratégia territorial municipal que determina, por um lado, aliviar a carga fiscal sobre os cidadãos, famílias e empresas assente numa redução significativa e gradual do IMI ao longo dos anos, e, por outro lado, ser um estímulo à coesão do território e à requalificação urbana, fixando designadamente as seguintes taxas:

1. Ao abrigo do n.º 5, do artº 112º do CIMI:

a) **0,34%** para os restantes prédios urbanos contemplados na alínea c), do n.º 1, do artigo 112º, do mesmo código, com a exceção do referido na alínea anterior.

b) Nos termos, e para os efeitos dos n.ºs 6 a 8 e n.º 12, do artigo 112º e do nº1 do artigo 112º-A do CIMI e do Estatuto dos Benefícios Fiscais que as freguesias abaixo mencionadas possam beneficiar de minorações de valor diferenciado, relativamente à taxa que vigorar para o ano a que respeita o imposto:

FREGUESIA	Taxa de Minoração
ALVOCO	10%
TEIXEIRA	10%
VIDE E CABEÇA	10%

c) A redução de 10% da mesma taxa para prédios arrendados para habitação localizados em todas as freguesias do concelho;

d) A majoração de 30% sobre a taxa aplicável a prédios urbanos degradados para os quais a Câmara Municipal de Seia tenha determinado a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade, ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 89º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, enquanto não forem iniciadas as obras intimadas por motivos unicamente imputáveis aos respetivos proprietários;

e) A redução de 25% da taxa aplicável a prédios urbanos classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da legislação em vigor;

f) A redução da taxa de imposto, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do previsto no Código do Código do IRS, compõem o agregado familiar do proprietário a 31 de dezembro, de acordo com a seguinte tabela:

Número de dependentes a cargo	Dedução Fixa em €
1	30
2	70
3 ou mais	140

g) a isenção de imposto municipal sobre imóveis que incide sobre os prédios urbanos que sejam objeto de ações de reabilitação urbana, que se encontrem localizados em Áreas de Reabilitação Urbana;

h) a redução de 12,5% da taxa do imposto municipal sobre imóveis a vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar aos prédios urbanos com eficiência energética (classe A ou superior).

i) **0,45%** para os prédios urbanos industriais, identificados no Anexo I da Portaria n.º 11/2017, de 9 de janeiro, exclusivamente:

- Centros eletroprodutores
- Barragens
- Instalações de transformação de eletricidade
- Instalações de produção, armazenagem e transporte de gás
- Instalações de captação, armazenagem, tratamento e distribuição de água
- Instalações de recolha, drenagem e tratamento de águas residuais
- Instalações de recolha, tratamento, valorização e eliminação de resíduos
- Postos e torres de telecomunicações.

Os serviços elaborarão listagens das situações previstas nas alíneas c), d), e), g), h) do número anterior, mediante informação dos interessados com a respetiva identificação do artigo matricial, para que se torne possível efetuar a liquidação do imposto em tempo oportuno.

Lançamento de Derrama a Aplicar em 2025

Aprovada a Proposta n.º 153/2024 relativa ao lançamento da derrama respeitante ao ano de 2024 e a cobrar em 2025, nos seguintes termos:

1 - **1,0%** sobre o lucro tributável sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas (IRC) para os sujeitos passivos com um volume de negócios superior a 150.000,00 €, ao abrigo do n.º 1, do artigo 18.º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua redação atual;

2 - **0.01%** para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior, que não ultrapasse 150.000,00 €, bem como para as para empresas que no ano de 2024 tenham instalado a sua sede social no Concelho de Seia, ao abrigo do disposto no n.º 24 do artigo 18.º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua redação atual.

Fixação da Participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para 2025

Aprovada a proposta n.º 154/2024 referente à fixação da participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para 2025, definindo a fixação da taxa de 2,5 % da participação variável no IRS, para vigorar no ano de 2025.

Taxa Municipal de Direitos de Passagem

Aprovada a Proposta n.º 155/2024 relativa à aplicação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem de 0,25%, às empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público em local fixo.

Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2024

Aprovada a Proposta n.º 156 respeitante à terceira revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano de 2024.

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 157/2024 relativa ao apoio às atividades de coletividades do concelho, no valor de 1.000€, para a Associação dos Naturais e Amigos de Loriga, no âmbito da 35.ª Semana Serrana.

Informação de Abertura de Procedimento

Ratificada a Informação de Abertura de Procedimento para a empreitadas de Requalificação da Passagem Hidráulica na EM 522 – 2 – Arrifana, com o preço base de 160.002,00€.

Operações Urbanísticas

Pedido de Certidão de Propriedade Horizontal

Aprovado de acordo com o Parecer o Processo n.º 38/2023/4 – Júlio Jesus Aires – CCH de – Seia – União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros.

Licenciamentos de Obras Particulares

António Mendes Martins – Seia (legalização de moradia)

Rui António Pessoa Homem – Seia (legalização de moradia)

Maria do Céu Ferreira da Silva Rodrigues – CCH – Tourais (legalização de edifício)

Maria Natália Félix Tenreiro Saraiva – CCH – Seia (alteração de edifício)

Preciosa de Jesus Moreira Fragoso – Herança de – Arrifana (legalização de moradia)

Daniela Sofia da Silva Viegas – São Romão (construção de estacionamento)

Vila Alzira – Investimentos Turísticos, Lda. - Sandomil (construção de edifício destinado a estabelecimento e hospedagem)

Rui Filipe Loureiro Pessoa – Tourais (construção de moradia)

António João Fonseca Sousa - Pinhanços (alteração de cobertura)

Joaquim Manuel Lopes – Vide (alteração de edifício)

Joaquim Galvão – Alvoco da Serra (legalização)

Maria Madalena Branquinho Dias Matos – Aldeia da Serra (legalização de edifício)

Fernando Mendes Dias Ferreira – Vodra (alteração e ampliação de edifício)

Tiago Manuel Matos da Costa Fernandes – Sabugueiro (alteração de edifício de arrumos)

Pedro Miguel Silva Figueiredo – Lapa dos Dinheiros (construção de garagem)

Maria Augusta Pais Deserto - São Martinho (substituição de cobertura)

Guilherme Lopes – Vila Cova à Coelheira (alteração/ampliação de moradia)

Luís Filipe de Gouveia Ferrão – Santa Comba (alteração de habitação unifamiliar)

José Maria da Silva Marques – CCH – São Romão (legalização de alteração/ampliação de habitação)

Miraculus Calculation, Unipessoal Lda. - Paranhos da Beira (reconstrução de edifício arrumos)

Inês Margarida dos Santos Ferreira Fonte – Sameice (reconstrução e ampliação de moradia)

António Torres Marques CCH – Eirô (legalização)

Carlos Manuel Gonçalves da Silva – Balocas _ Vide (reconstrução e ampliação de moradia)

José Manuel Pereira da Silva – Costeiras _ Vide (alteração de cobertura)

Fernando Manuel Cardoso Coelho – São Romão (alteração de moradia)

Olavo António Pacheco Moreira - Olavo (ocupação de via pública – obras de conservação)

Maria Amélia Gouveia Brito Rodrigues Bernardo - Valezim (ocupação de via pública – substituição de cobertura)

Maria Cristina Ribeiro Rumor – Sabugueiro (ocupação de via pública – obras de conservação)

Fernanda Luís Ribeiro da Silva Carreira – Vide (ocupação de via pública – obras de conservação)

Elisabete Fonseca Matos – Sameice (ocupação de via pública – obras de conservação)

João Miguel Fernandes Alcaide – Sabugueiro (ocupação de via pública – obras de conservação)

Maria Helena Nogueira Ramalho – Lapa de Tourais (ocupação de via pública – obras de conservação)

Amândio António Ferreira – Sameice (ocupação de via pública – obras de conservação)

Amândio António Ferreira – Sameice (ocupação de via pública – obras de conservação)

Isolina Mendes de Almeida – CCH – Vila verde (ocupação de via pública – obras de conservação)

Manuel Domingos – Teixeira de Baixo (ocupação de via pública – reconstrução e conservação de edifício)

Adelina Mendes Duarte – Sazes da Beira (ocupação de via pública – obras de conservação)

Ingeborg Frida Stahi Schmitt – Torroselo (ocupação de via pública – pintura fachada)

Luís Filipe Martinho da Silva Bravo – Valezim (ocupação de via pública – obras de conservação)

Paulo Alexandre Saúde Mendonça – Seia (ocupação de via pública – colocação de capoto)

José Poças Martins Leite - Seia (ratificar a certidão de cancelamento de clausula)

Informações de Abertura de Procedimento

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento, referente à realização de Circuito Especial de Transporte Escolar no Ano Escolar 2024/2025: Vodra – Escola Secundária de Seia, pelo preço base de 3.276,247€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento, referente à Estrutura de Suporte Rodoviária na Barriosa, pelo preço base de 26.870,50€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento, referente à Prestação de Serviços Especializados e Auditoria Energética de Edifícios Municipais, pelo preço base de 45.000,00€.

Projeto de Decisão de Adjudicação

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Decisão de Adjudicação referente à aquisição de serviços de “Plataforma de Faturação Eletrónica”, adjudicando-o à empresa YET – Your Electronic Transactions, Unipessoal, Lda., pelo valor global de 7.230,00€.

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Decisão de Adjudicação referente à aquisição da “Plataforma Procedimentos Concursais – Recursos Humanos” adjudicando-o à empresa Wire Maze – Sistemas de Informação, S.A., pelo valor global de 8.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Decisão de Adjudicação referente ao “Fornecimento de Refeições em Refeitórios Escolares – EB1, J.I. de Loriga – Ano Letivo 2024/2025”, adjudicando-o ao Centro de Assistência Paroquial de Loriga, pelo valor contratual global de 15.247,70€.

Relatório Final

A Câmara tomou conhecimento do Relatório Final de Adjudicação referente ao Desenvolvimento das Atividades de Enriquecimento Curricular (AEC) no 1.º Ciclo do Ensino Básico da Rede Pública do Concelho de Seia, para o Ano Letivo 2024/2025, incluindo Atividades de Animação nas Interrupções Letivas, adjudicando-o à empresa Komprodígio – Soluções em Ensino Unipessoal, Lda, pelo valor hora/tempo letivo de 16,85€, sendo o valor global de 26.960,00€.

Adjudicações

A Câmara tomou conhecimento das Informações de Adjudicação, Relatório Final e Minutas de Contrato da Realização de Circuitos Especiais de Transporte Escolar no Ano Escolar 2024/2025, adjudicando-as de acordo com o seguinte:

- Lote 4 - Cabeça D’Eiras – Corgas – Sandomil – Folhadosa – Torroselo – São Romão (centro Escolar de São Romão): ATF – Auto Transportes do Fundão S.A., pelo valor contratual de 23.188,00€;

- Lote 5 – Sazes da Beira – Loriga (Escola Reis Leitão): Carlos Alberto Madeira Duarte, pelo valor contratual de 4.862,00€;

- Lote 6 – Moimenta da Serra – Paços da Serra – Santa Marinha (Escola Secundária de Seia – Escola Abranches Ferrão – Escola Guilherme Correia de Carvalho): João Luís de Brito, pelo valor contratual de 8.353,29€;

- Lote 7 – Folhadosa – Várzea de Meruge – Folgosa do Salvador – Arrifana (Escola Abranches Ferrão – Escola Secundária de Seia – Jardim de Infância de Santiago): João Luís de Brito, pelo valor contratual de 9.256,50€;

- Lote 8 – Tábua – São Simão – São romão – Casa de Santa Isabel (Escola Secundária de Seia): João Luís de Brito, pelo valor contratual de 19,747, 20€;

- Lote 9 – Póvoa de São Cosme (Ervedal) – Chaveiral – Pereiro (Escola Guilherme Correia de Carvalho – Casa de Santa Isabel): João Luís de Brito, pelo preço contratual de 12.846,90€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta de Contrato da aquisição de Serviços de Telecomunicações, adjudicando-a à empresa Vodafone Portugal, Comunicações Pessoais, S.A., até um valor de 30.000,00€.

Informação do Auditor Externo sobre a Situação Económica e Financeira do Município de Seia – 1º Semestre 2024

A Câmara tomou conhecimento da informação do auditor externo sobre a situação económica e financeira do Município de Seia – 1º Semestre 2024.