

Diário da Sessão de Câmara de 29 de julho de 2024

Anulação de Deliberação

Aprovada a Proposta n.º 132/2024 respeitante à anulação de deliberação relativa à Proposta 100/2024 que visava o apoio, no valor de 4.000€, para a realização do evento Arraial Beirão, por parte da União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros, uma vez que a organização desta atividade não foi realizada na data habitual nem se prevê a sua realização no corrente ano.

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 133/2024 relativa ao apoio, no valor de 1.250€, para a Fábrica da Igreja de Seia, destinada à organização das Festas de Nossa Senhora as Assunção.

Aprovada a Proposta n.º 134/2024 referente ao apoio, no valor de 3.500€, para a Fábrica da Igreja de Torroselo, destinada à realização de trabalhos de beneficiação da Casa Paroquial de Torroselo.

Aprovada a Proposta n.º 135/2024 relativa ao apoio, no valor de 2.500€, para a Fábrica da Igreja de Santa Eulália, destinada à realização de trabalhos de beneficiação da Capela de Nossa Senhora de Fátima.

Minuta de Contrato de Comodato

Aprovada a Proposta 136/2024 referente à Minuta do Contrato de Comodato entre o Município de Seia e a União de Freguesias de Tourais e Lajes, que tem por objetivo oficializar a cedência do antigo jardim de infância de Tourais, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2036 da referida União de Freguesias, em regime de comodato, o referido prédio, em propriedade total sem andares nem divisões suscetíveis de utilização independente.

Aprovada a Proposta 137/2024 referente à Minuta do Contrato de Comodato entre o Município de Seia e o Rancho Folclórico de Seia, que tem por objetivo oficializar a cedência, em regime de comodato, do prédio urbano sito em Seia, na União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros no concelho de Seia, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 7815 da referida União de Freguesias, descrito como terreno de oliveiras, batata, árvores de fruto, videiras em ramada.

Contrato de empréstimo – Reembolso Extraordinário

Aprovada a Proposta n.º 138/2024 referente ao reembolso do valor de 14.895,75€, tendo em conta a reprogramação, as condições do financiamento da operação PT2020 poseur-03-2012-fc-001038 - “Construção do Sistema Elevatório de Águas Residuais e ETAR de Várzea de

Meruge”, associada ao PFIN ID 5471 – EMP ID 1997, implicaram um ajustamento no valor do empréstimo, de 53.664,07€ para 38.768,32€.

Acordo de Colaboração

Aprovada a Proposta n.º 139/2024 referente ao aditamento ao acordo de colaboração entre o Município de Seia – Estratégia Local de Habitação de Seia e o IHRU, I.P. que define a programação estratégica das soluções habitacionais a apoiar ao abrigo do programa 1.º Direito para 39 (trinta e nove) agregados, correspondentes a 99 (noventa e nove) pessoas, que vivem em condições habitacionais indignas no Município.

Abertura de Procedimentos Concurrais Comuns para Constituição de Vínculo de Emprego Público na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado

Aprovada a Proposta n.º 140/2024 relativa à abertura de 3 procedimentos concursais comuns, tendo em vista constituição de vínculo de emprego publico na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para 3 (três) postos de trabalho, nas seguintes categorias: de 1 (um) Técnico Superior (área de sociologia); 1 (um) Técnico Superior (área de psicologia) e 1 (um) Técnico Superior (área de serviço social).

Alteração do Regimento da Câmara Municipal

Aprovada a Proposta 141/2024 referente à alteração ao Regimento da Câmara Municipal de Seia, o aditamento do artigo 5-A.º e seus anexos, designadamente:

Artigo 5.º - A

Captação e difusão de imagens

1. De acordo com o n.º 5, do artigo 4.º do presente Regulamento a 1.ª reunião é pública, pese embora, nunca tenha sido vedada a presença de qualquer cidadão nas outras reuniões.
2. As reuniões da Câmara Municipal são filmadas e difundidas online pelos Serviços do Município.
3. Os respetivos registos áudio visuais, poderão ser guardados pelos serviços responsáveis, no máximo, até à aprovação da ata da respetiva reunião, e, só podendo ser disponibilizados com a devida autorização do titular dos dados, ou a pedido de entidade judicial.
4. A gravação das intervenções dos membros da Câmara Municipal e a captação de imagens na sala onde decorrerem as reuniões da Câmara Municipal, para divulgação pública, depende de autorização prévia do Presidente da Câmara Municipal, e do consentimento explícito (Anexo I) do titular dos dados.
5. O regime definido no número anterior não é aplicável aos órgãos de comunicação social, os quais deverão, sempre que possível, informar o Presidente da Câmara Municipal da respetiva presença nas reuniões da Câmara Municipal.

6. Nas reuniões em que haja a intervenção dos cidadãos, aquando da sua inscrição, estes deverão ser devidamente informados, nos termos do acima referido e de acordo com o disposto no artigo 7.º do RGPD (condições aplicáveis ao consentimento).

7. Acautelando o seu prévio consentimento, o cidadão deverá assinalar no formulário de inscrição (Anexo II) o campo: “Autorizo/não autorizo a filmagem e a transmissão áudio/vídeo em direto ou em diferido e online da minha imagem, em sede da reunião em que me inscrevo”.

8. O titular dos dados, entre outros direitos, pode retirar a todo o tempo o seu consentimento, nomeadamente: Membros da Câmara Municipal, Membros dos Gabinetes, trabalhadores que prestam apoio às reuniões de Câmara, Dirigentes e público em geral, presentes na sala de reuniões.

9. Em tudo que não consta dos números anteriores é-lhe aplicado o RGPD e a Política de Privacidade da Câmara Municipal de Seia, que pode ser consultada na página oficial do Município, em <https://www.cm-seia.pt>.

Posses Administrativas

Aprovada a Proposta n.º 142/2024 referente à aprovação das posses administrativas dos prédios rústicos, para realização das obras necessárias no âmbito da empreitada “Reposição das condições de circulação na Rua de Santa Luzia – Pinhanços”.

Representante do Município de Seia para Vice-presidente do Conselho de Administração da APDSE – Águas Públicas da Serra da Estrela

Aprovada a Proposta n.º 143/2024 respeitante à designação do representante do Município de Seia para Vice-presidente do Conselho de Administração da APDSE, E.I.M., S.A., definindo o Senhor Presidente da Câmara, António Luciano da Silva Ribeiro.

Informação de Abertura de Procedimento

Ratificada a Informação de Abertura de Procedimento do Transporte, Montagem, Aluguer e Desmontagem de Módulos Pré Fabricados para Criação de Instalações Provisórias na Escola Secundária de Seia, pelo preço Base de 680.000,00€.

Erros e Omissões

Ratificada a lista de erros e omissões, no âmbito da Aquisição de Apólices de Seguros – Município de Seia.

Operações Urbanísticas

Pedido de Informação Prévia

Indeferido de acordo com o parecer o Processo n.º 37/2024/5 – Caio César Barros da Cunha – Coucedeira – União de Freguesias de Vide e Cabeça.

Pedido de Certidão de Propriedade Horizontal

Aprovado de acordo com o parecer o Processo n.º 3//2024/64 – Crestelo – Promoção Imobiliária, Lda. - Seia – União de Freguesias de Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros.

Pedido de Certidão de Compropriedade

Aprovado de acordo com o parecer o Processo n.º 39/2024/6 – Maria da Conceição Oliveira Costa, Cabeça de Casal da Herança de – Folhadosa – União das freguesias de Torrocelo e Folhadosa.

Aprovado de acordo com o parecer o Processo n.º 39/2024/7 – Maria da Conceição Oliveira Costa, Cabeça de Casal da Herança de – Várzea de Meruge – União das freguesias de Carragozela e Várzea de Meruge.

Aprovado de acordo com o parecer o Processo n.º 39/2024/8 – Manuel de Abreu, Cabeça de Casal da Herança de – São Martinho – União das freguesias Santa Marinha e São Martinho.

Licenciamento de Obras Particulares

Ricardo Manuel dos Santos Galvão – Alvoco da Serra (construção de moradia)

José Manuel Pereira Silva – Vide (alteração de cobertura)

Maria de Fátima Ferreira dos Santos – Santa Marinha (alteração de moradia)

Ramos & Ramos, Lda. - Quintela (reconstrução/alteração de edifício)

Nedal Habal – Vila Verde (legalização de edifício e construção de balneários)

Abraham Comells Van Der Ham – Travancinha (alteração de edifício)

Tréguas d'Inverno Lda. - Folgosa do Salvador (projeto de alterações)

António Alves Vicente – Seia (alteração de edifício de habitação coletiva)

Carolina Santos Matos – Sameice (aprovação de arquitetura - construção de muro)

Sílvia da Silva Martins - Santiago (construção de habitação unifamiliar)

Ana Maria Cardoso Mendes – Folhadosa (legalização e alterações de habitação unifamiliar)

Conceição das Neves – CCH de – Vila Verde – (legalização)

Roberto Carlos Santos camelo – Santiago (construção de moradia)

Jorge Manuel Fonseca Batista – Sandomil (legalização e alterações de moradia)

Rita de Cássia Paioll Pinto – Santa Comba (legalização de moradia)

José Manuel Domingos – Teixeira de Baixo (alteração de edifício)

Albertino Freitas Melo, Cabeça de Casal de Herança de – Tourais (construção de muro de vedação frontal)

Maria da Piedade Gonçalves, Cabeça de Casal de Herança de – São Romão (legalização moradia)

José, Francisco e Valente Prod Imagem, Lda. - Seia (legalização e alterações em pavilhão)

Maria Augusta Pais Deserto – São Martinho (projeto de alterações – arquitetura)

Vera Soraia Fernandes Marques – Carragozela (alteração de edifício)

Manuel Varão Matos – Cabeça de Casal da Herança de – São Romão (construção de moradia)

Armindo Lopes Duarte – Sazes da Beira (legalização)

José António Madeira de Brito – São Romão (legalização de edifício)

Nelson Reis de Brito – Teixeira de Cima (construção de tanque de rega)

Sérgio Paulo Correia Vitorino – Seia (alteração de fração autónoma)

Joaquim Manuel Abreu Henriques – Tourais (alteração e ampliação de moradia)

António Figueiredo Abrantes – Santa Marinha (projeto de alterações – aprovação final)

Orlando Alberto Santos Cardoso – Pinhanços (projeto de alterações – aprovação final)

Marco António Madrugo Vieira – Torrocelo (construção de moradia)

António Dias Trindade – Paranhos (reconstrução e alteração de edifícios)

Carlindo Dias Figueiredo da Silva – Travancinha (ampliação de moradia)

Luís Paulo Figueiredo Loureiro – Tourais (construção de garagem/arrumos e muro frontal)

Lídio da Costa Henriques Cabeça de Casal da Herança de – Santa Eulália (legalização de edifício)

João Carlos Almeida Lopes – Loriga (alteração ao projeto de arranjos exteriores)

Carolina Santos Matos - Sameice (aprovação de especialidades - construção de muro)

Simão Silva, Exploração Agrícola e Turística Unipessoal, Lda. - Quinta do Casarão – Aldeia de São Miguel (construção de edifício destinado a TER)

Pedro Jorge Martins Fonseca – Sabugueiro (alteração e ampliação de moradia)

Ana Catarina Nunes dos Santos – São Romão (alterações durante a execução da obra – alteração à licença)

Miriam Fernandes Rebelo – Valezim (alteração de cobertura)

Albertino Freitas Melo , Cabeça de Casal da Herança de – Tourais (construção de muro)

Manuel Santos Gonçalves – Vide (ocupação de via pública)

Guilhermina de Lourdes Gouveia Cardoso - Seia (ocupação de via pública)

Maria Cristina Madeira Alves – São Romão (ocupação de via pública – obras de conservação)

Mariette Garcia do Amaral – Folgosa da Madalena (ocupação de via pública – pintura de fachada)

Joana Filipa Oliveira Patrão - Sabugueiro (ocupação de via pública – obras de conservação /pintura)

Ana Catarina Lopes Almeida Marques – Casal de Travancinha (ocupação de via pública – substituição de telhado)

António Fernandes Matias Gouveia – São Romão (ocupação de via pública – aplicação de capoto)

Jorge Luís Saraiva Pais – Vodra (ocupação de via pública – obras de conservação)

Catarina Isabel Almeida Mendes Clara – Seia (ocupação de via pública – obras de conservação)

Silvino Abrantes de Brito – São Romão (ocupação de via pública – obras de conservação)

Saudade Lusa Produtos de Portugal Unipessoal, Lda. - Seia (ocupação de via pública – obras de conservação)

Mário Rui Pinto Lemos – São Romão (ocupação de via pública – obras de conservação)

Paulo Miguel Lopes Rodrigues – Várzea (ocupação de via pública – pintura exterior)

Simetricaresta, Unipessoal, Lda. - Vide (ocupação de via pública – pintura)

Adriano Miranda Dias – Cabeça de Casal da Herança de – Seia (ocupação de via pública – obras de conservação)

Vírgílio Henriques Caetano da Cruz Nereu – Seia (ocupação de via pública – obras de substituição de cobertura)

Samuel Joaquim Fernandes de castro – Loriga (alteração de edifício TER)

João Abrantes de Amaral – Cabeça de Casal da Herança de – Várzea de Meruge (legalização de moradia)

Maria Antonieta Almeida Melo Amaral – Seia (alteração e ampliação de edifício)

Informações de Abertura de Procedimento

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à empreitada das Instalações Provisórias – G.N.R Quartel de Seia, pelo preço base de 25.170,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento relativa ao Espetáculo – Ocupa a Velga 2024 / Produção, pelo preço base de 8.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento respeitante à reparação de Escavadora Giratória, pelo preço base de 12.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente ao Fornecimento de Combustíveis Rodoviários e Serviços Acessórios, pelo preço base de 13.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento relativa à Elaboração de Projeto de Arquitetura e Especialidades – Reabilitação do Edifício da Escola 1.º Ciclo do Ensino Básico de Sazes da Beira, pelo preço base de 4.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento respeitante à elaboração de Obras: Reabilitação do Apartamento da Av.ª 1.º de Maio, Lote n.º 10, 1.º andar – Seia, pelo preço base de 43.368,25€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente ao Serviço de Aluguer, Montagem e Desmontagem de Iluminação Festiva para as Festas do Concelho – Seia 2024, pelo preço base de 13.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento relativa à empreitada de Reposição das Condições de Circulação na Rua de Santa Luzia - Pinhanços , pelo preço base de 32.530,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento respeitante ao Fornecimento Continuado de Fardas e Vestuário de Trabalho, pelo preço base de 15.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente ao Fornecimento de Revestimento Bicomponente, pelo preço base de 9.750,00€.

Adjudicações

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da Aquisição de Serviços Jurídicos para a Impugnação

Judicial dos Valores Matriciais das Barragens do Concelho de Seia, adjudicando-a à empresa BPO- Barrocas, Preto & Oliveira, Sociedade de Advogados – SP – RL, pelo valor global de 45.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da Aquisição de Serviços para a Assessoria Técnica Especializada aos Processos de Recrutamento para Provimento de Vários Lugares de Técnico Superior, Assistente Técnico e Assistente Operacional, adjudicando-a à empresa IGAP – Instituto de Gestão e Administração Pública, pelo valor de 3.779,50€, até ao montante máximo de 37.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da Aquisição de Bens e Serviços – Produção e Instalação de Estrutura de Publicidade/Comunicação – Espaço Empresarial da Abrunheira, adjudicando-a à empresa Resistente Unipessoal, Lda., pelo valor global de 19.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da Aquisição e Distribuição de Fruta, Produtos Hortícolas e Bananas aos Alunos do Pré-Escolar e do 1º Ciclo do Ensino Básico Público, do Município de Seia, adjudicando-a à empresa Frutas Britos, Lda., pelo valor global de 21.238,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato do Fornecimento de Produtos Alimentares para Lanches Escolares aos Estabelecimentos de Ensino (JI e 1.º CEB) do Município de Seia – Lote 1, adjudicando-a à empresa Padaria Paífi pelo valor global de 13.349,88€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato do Fornecimento Contínuo de Leite Escolar aos Estabelecimentos de Ensino (JI e 1.ºCEB) do Município de Seia, adjudicando-a à empresa Lactogal – Produtos Alimentares, S.A., até o valor global de 25.797,50€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da Aquisição de Serviços de Vigilância para as Festas do Concelho de Seia – 2024, adjudicando-a à empresa 3 XL Segurança Privada Fernando Marques Unipessoal, Lda., pelo valor global de 12.115,25€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato do Fornecimento e Montagem de Quadros Elétricos, adjudicando-a à empresa Enernel – Sistemas de Energia, Lda., pelo valor total de 23.998,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da Montagem e Desmontagem em Regime de Aluguer de Stands e outros Equipamentos para as Festas do Concelho 2024, adjudicando-a à empresa Oliventos, Lda., pelo valor global de 16.947,30€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato do Fornecimento de Combustíveis Rodoviários e Serviços Acessórios, adjudicando-a à empresa Repsol Portuguesa, Lda., pelo valor total de 12.861,27€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Relatório Final e Minuta do Contrato da Empreitada de Requalificação da Escola Secundária de Seia, adjudicando-a à empresa Manteivias – Engenharia e Construção, S.A., pelo valor total de 6.657.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Adjudicação, Projeto de Decisão de Adjudicação e Minuta do Contrato da Reparação de Mini-Autocarro, adjudicando-a à empresa António Garcia, SA, pelo valor total de 6.112,45€.