

## **Deliberações da Sessão de Câmara de 31 de janeiro de 2025**

### **Candidatura ao Programa de Contrato Local de Desenvolvimento Social (CLDS - 5G)**

Aprovada a Proposta n.º 11/2025 que visa a emissão de parecer favorável ao Plano de Ação aprovado em Conselho Local de Ação Social de Seia (CLAS), realizado em 16 de janeiro de 2025.

### **Apoios Financeiros**

Aprovada a Proposta n.º 12/2025 referente à atribuição do apoio financeiro, no valor de 11.500,00€, destinado a apoiar a Associação Empresarial da Serra da Estrela nas atividades realizadas no ano transato.

Aprovada a Proposta n.º 13/2025 relativa à atribuição de um apoio financeiro, no valor de 19.000,00€, para apoiar a Associação de Desenvolvimento Turístico e Desportivo da Serra da Estrela - Estrela Ativa, na realização da 1.ª Taça de Portugal Downhill C1 – Prova Internacional, a realizar em Vila Cova à Coelheira, nos dias 15 e 16 de março de 2025.

Aprovada a Proposta n.º 14/2025 respeitante à participação e objetivos atingidos pelo Sporting Clube de Travancinha, na época 2023/2024 no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo Federado (RAADF), de acordo com o quadro anexo, tendo ainda sido aprovado o apoio extraordinário, no valor de 2.330,00 euros pela participação na Taça de Downhill e pelos objetivos alcançados, considerando o n.º 4 do artigo 7.º do RAADF.

### **SPORTING CLUBE TRAVANCINHA** Participação – 2023-2024

Taça de Portugal de Downhill	1.600,00 €
Campeonato Nacional de Downhill	1.600,00 €
<b>Subtotal</b>	<b>3.200,00 €</b>
Objetivos – 2023-2024	
Títulos Vice-Campeão Nacional (1 x 330€ - elite)	330,00 €
Campeão Taça Portugal DHI Veterano M60 (1 x 165€)	165,00 €
<b>Subtotal</b>	<b>495,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.695,00 €</b>

### **Aquisição de Terreno**

Aprovada a Proposta n.º 15/2025 respeitante à aquisição de uma parcela de terreno com 410m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio inscrito na repartição de finanças com o artigo matricial n.º 8832 – Rústico e registado na CRP sob o n.º 1635, propriedade de Francisco António Cardoso Simões da Cruz, pelo valor de 1.100,00€, destinada a alargamento da via e integração no domínio municipal, no âmbito da empreitada de “Requalificação Rodoviária da Rua Comendador Francisco Simões-Vodra”, concretamente na zona de Lameiros.

### **Suplemento Remuneratório - Abono para Falhas**

Aprovada a Proposta n.º 16/2025 respeitante à atribuição de suplemento remuneratório - abono para Falhas aos trabalhadores que ocupem postos de trabalho que, de acordo com a caraterização constante do Mapa de Pessoal se reportem às áreas de tesouraria ou cobrança que envolvam a responsabilidade inerente ao manuseamento ou guarda de valores, numerários, títulos ou documentos.

### **Aditamento de Técnicos à Comissão de Vistorias**

Aprovada a Proposta n.º 17/2026 referente ao Aditamento de Técnicos à Proposta de Comissão de Vistorias atual, nomeando os seguintes elementos:

- Arq.º Luís Filipe Gonçalves;
- Eng.º Luís Gonçalves;
- Dr.ª Célia Grosso;
- Eng.ª Salete Loureiro;
- Assistente Técnico – José Nunes;
- Assistente Técnica – Sandra Ferreira.

### **Procedimento Concursal de Recrutamento para a Carreira e Categoria de Bombeiro Sapador Florestal**

Aprovada a Proposta n.º 18/2025 relativa à abertura de Procedimento Concursal Interno de Acesso Geral, tendo em vista a constituição de vínculo de emprego público na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para 16 (dezasseis) postos de trabalho, na Categoria de Bombeiro Sapador Florestal.

### **Abertura de Procedimento Concursal Comum para Constituição de Vínculo de Emprego Público na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado**

Aprovada a Proposta n.º 19/2025 respeitante à abertura de 1 (um) procedimento concursal comum, tendo em vista a constituição de vínculo de emprego público na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para 2 (dois) postos de trabalho, na carreira especial de fiscalização, na categoria de Fiscal.

### **Regulamento de Comparticipação de Medicamentos e/ou outros Produtos Farmacêuticos – Número de Candidaturas e Verba para o ano de 2025**

Aprovada a Proposta N.º 20/2025 relativa à aprovação de uma verba de 10.000,00€ a atribuir até ao limite de 100 beneficiários, destinada à comparticipação nas despesas com medicamentos e/ou outros produtos farmacêuticos, correspondendo a uma comparticipação financeira de 50%, na parte que cabe ao utente, na aquisição, mediante receita médica, de medicamentos comparticipados pelo Serviço Nacional de Saúde, decorrendo o processo de candidatura para o ano 2025, entre os dias 3 e 28 de fevereiro de 2025.

### **Protocolos de Colaboração**

Aprovada a Proposta N.º 21/2025 referente ao Protocolo de Colaboração, com a Associação Dignitude, que regula a adaptação da Plataforma Eletrónica Dignitude à validação on-line dos beneficiários abrangidos pelo Regulamento de Comparticipação de medicamentos e/ou outros Produtos Farmacêuticos deste Município.

Aprovada a Proposta N.º 22/2025 respeitante ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Seia, a Associação Nacional de Farmácias e a Associação Dignitude que operacionaliza os procedimentos referentes à comparticipação nas despesas com medicamentos e/ou outros produtos farmacêuticos aos beneficiários do Município de Seia.

### **Protocolo N.º 2/2025 entre o Município de Seia e a APDSE – Águas Públicas da Serra da Estrela, EIM, SA**

Aprovado o Protocolo N.º 2/2025 entre o Município de Seia e a APDSE – Águas Públicas da Serra da Estrela, EIM, SA, que na qualidade de entidades adjudicantes, acordam agrupar-se com vista ao lançamento de um único procedimento por concurso público denominado “Empreitada de Requalificação de Arruamento em Santa Marinha (troço da EM522-2 entre Sta.ª Marinha – Pinhanços) Fase 1”, nos termos do disposto na alínea c), n.º 1 do artigo 16.º, 17.º 18.º e alínea b) do 19.º, todos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, na sua versão atualizada.

### **Informação de Abertura de Procedimento**

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento referente à execução da Empreitada de Requalificação de arruamento em Santa Marinha (troço da EM522 – 2 entre Santa Marinha – Pinhanços – Fase I, pelo preço base de 498.897,48€.

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento respeitante à Empreitada de Pavimentações em Arruamentos Urbanos – Seia/São Romão, pelo preço base de 352.146,75€.

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento relativa à empreitada de Estruturas de Suporte Rodoviárias na EM514 – Sandomil, pelo preço base de 152.502,61€.

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento referente à Empreitada de Requalificação do Posto Territorial da GNR de Seia, pelo preço base de 1.988.747,95€.

### **Operações Urbanísticas**

#### **Licenciamento de Obras Particulares**

Soluçövida – Soluções Imobiliárias, Lda. - São Romão (construção de habitação multifamiliar)

Maria dos Anjos Silva Oliveira – Seia (alteração de edifício para 3 habitações)

Horácio Abreu Serôdio – Santa Comba (construção de telheiro)

Rui Filipe Loureiro Pessoa – Tourais (construção de moradia)

Ricardo Bruno Santos Seabra – Seia(licença especial de obra inacabada)

Villa Alzira – Investimentos Turísticos, Lda. - Sandomil (construção de edifício – AL)

Carlos João Fernandes dos Santos – Sazes da Beira (alteração de moradia)  
Carlos dos Santos Figueiredo – Sazes da Beira (alteração de edifício)  
Paulo Jorge Cruz Oliveira – Santa Comba (construção de habitação familiar)  
Inês Margarida dos Santos Ferreira Fonte – Sameice (reconstrução e ampliação de moradia)  
Fernandino José Almeida Carvalho – Vila Verde (reconstrução de moradia)  
Manuel Maria Figueiredo Fernandes – Travancinha (alteração de moradia)  
Luís Miguel de Matos Feteira Batista – Paranhos da Beira (construção de anexo)  
Moira Ella Parsons – Valezim (alteração de edifício - arrumos)  
Fernando Correia Cardoso – São Romão (construção de anexo)  
Nuno Rafael da Cruz Branquinho Oliveira Miranda – Santa Marinha (alteração, ampliação e adaptação de tanque para garagem)  
Vítor Maximiano Marques Silva – São Romão (construção de armazém)  
Ana Maria Garcia Marques – Folgosa da Madalena (legalização de moradia )  
António João Fonseca Sousa - Pinhanços (alteração de edifício)  
António João Fonseca Sousa – Pinhanços (alteração de edifício)  
Leonel do Vale Correia – Santa Marinha (construção de muro)  
João Pedro Brito Reis – Loriga (reconstrução e ampliação de moradia)  
Carlos Miguel Martins Magno - Lajes (construção de anexo)

**Despacho N.º 4/2025 – Despacho de Subdelegação de Competências – Alojamento Local, Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE) Regime Jurídico de Reconversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (RJRUAUGI)**

A Câmara tomou conhecimento do Despacho N.º 4/2025 de Subdelegação de Competências na Senhora Vereadora com o Pelouro do Urbanismo e Regeneração Urbana, Dr.<sup>a</sup> Célia Maria Pereira Barbosa, em aditamento às competências já delegadas e subdelegadas pelo Despacho 17/2021 de 20 de outubro, nomeadamente:

**Alojamento Local:**

- a) Determinar a realização das vistorias previstas nos termos do n.º 1 do artigo 8.º;
- b) Solicitar ao Turismo de Portugal, I.P., a realização de vistorias, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 8.º;
- c) Efetuar a comunicação prevista no n.º 7 do Artigo 9º à Autoridade de Segurança Alimentar e Económica (ASEA) para os devidos efeitos, sem prejuízo das ações imediatas que possa, desde logo, tomar;
- d) Determinar a interdição temporária da exploração dos estabelecimentos de alojamento local, na sua totalidade ou em parte, nos termos previstos no artigo 28.º.

**Do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE):**

- a) Promover a emissão de certidão comprovativa da verificação dos requisitos de destaque, nos termos do n.º 9 do artigo 6.º;
- b) Emitir informação prévia, nos termos e limites fixados nos artigos 14º e 16º;
- c) Autorizar a certificação para efeitos de constituição/alteração de propriedade horizontal prevista no n.º 3, do artigo 66.º.

## **No Âmbito do Regime Jurídico de Reconversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal ((RJRUAGI)**

Emitir parecer favorável relativamente à celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de copropriedade ou a ampliação do número de compartes de prédios rústicos (artº 54º).

## **Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2025**

A Câmara tomou conhecimento da segunda Alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2025.

## **Trabalhos Complementares e Trabalhos Suprimidos**

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Trabalhos Complementares da Empreitada de "Instalações Provisórias – G.N.R. - Quartel de Seia, no valor de 5.845,00€, adjudicada à empresa Irmãos Lopes & Cardoso, Lda.

A câmara tomou conhecimento da Informação de trabalhos complementares e trabalhos suprimidos da empreitada de reposição das condições de circulação na rua de Santa Luzia, em Pinhanços, no valor de 1.298,41€ os trabalhos complementares e no valor de 14.183,56€ referentes a trabalhos suprimidos por aferição exata e topográfica dos trabalhos realizados, adjudicada à empresa SoluçãoVida – Engenharia e Sustentabilidade Unip, Lda.

## **Informações de Abertura de Procedimento**

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de fornecimento de iluminação de pavimento do edifício da Câmara Municipal de Seia, pelo preço base de 8.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de montagem e desmontagem em regime de aluguer de tendas e outros equipamentos para a Feira do Queijo Serra da Estrela – Seia 2025, pelo preço base de 44.000,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de aluguer de Som e Audiovisual – Feira do Queijo Serra da Estrela 2025, pelo preço base de 17.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviço de vigilância – Feira do Queijo Serra da Estrela 2025, pelo preço base de 7.600,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de espetáculo - Camané, pelo preço base de 12.425,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de espetáculo – Oxímoro – Entre Solstícios e Equinócios, pelo preço base de 5.900,00€.

