

ANEXO C - MATRIZ DE ANÁLISE

Participação n.º	Tipologia			Resumo da Participação	Decisão					Alterações aos elementos do Plano				
	Observações/Sugestões	Pedidos de Esclarecimento	Reclamações		Favorável	Parcialmente Favorável	Desfavorável	Sem Enquadramento	Previsto no Plano	Sem alterações	Regulamento	Planta de Ordenamento	Planta de Condicionantes	Elementos de Acompanhamento
1			●	Solicita que sejam consideradas as expetativas manifestadas ao longo do tempo junto da CM de Seia, de forma que as mesmas sejam integradas no Plano, nomeadamente a construção de moradia unifamiliar	●						●			
2	●			Solicita a qualificação de um terreno como Espaço de Uso Especial, ao invés de Espaços Urbanos de Baixa Densidade	●							●		●
3	●			Solicita a alteração da qualificação de um terreno, de forma a viabilizar a construção de edifícios urbanos			●			●				
4	●			Solicita a alteração de uso do solo do espaço onde se encontra localizado o prédio identificado e sejam consideradas as infraestruturas existentes, de forma que haja alteração da qualificação do solo de Espaços Verdes para Espaços Habitacionais e seja possível a restauração da construção existente para habitação	●						●			●
5	●			Solicita a inclusão de um terreno em zona urbana, sendo a pretensão fundamentada com base nas preexistências de edificado e de infraestruturas			●			●				
6	●			Solicita para a parcela de terreno identificada a classificação como sendo de terreno como sendo de interesse para a comunidade e que seja classificado numa categoria de expansão urbana em contexto natural e floresta.			●			●				
7	●			Solicita a alteração da proposta do PDM do perímetro urbano de Folgosa do Salvador com a alteração da qualificação parcial de uma parcela de terreno para Espaço Urbano de Baixa Densidade em detrimento da RAN.			●			●				
8	●			O formulário de participação não inclui qualquer tipo de informação e/ou pretensão que possibilite a sua validação.				●		●				
9	●			Solicita a alteração da redação do ponto iii) da alínea a) do n.º 3 do artigo 48.º do Regulamento do Plano, de forma a admitir a edificação para fins habitacionais em solo rústico em parcelas com uma área mínima de 2 hectares.			●			●				
10	●			Solicita a alteração da qualificação do solo de uma parcela de terreno de Espaços Agrícolas para Espaços Urbanos de Baixa Densidade.			●			●				
11	●			Solicita a alteração da qualificação do solo de uma parcela de terreno de Espaços Agrícolas para Espaços Urbanos de Baixa Densidade.			●			●				
12			●	Solicita a nomeação / numeração de uma estrada florestal existente na União das Freguesias de Carragozela e Várzea de Meruge.				●		●				

Participação n.º	Tipologia			Resumo da Participação	Decisão					Alterações aos elementos do Plano				
	Observações/Sugestões	Pedidos de Esclarecimento	Reclamações		Favorável	Parcialmente Favorável	Desfavorável	Sem Enquadramento	Previsto no Plano	Sem alterações	Regulamento	Planta de Ordenamento	Planta de Condicionantes	Elementos de Acompanhamento
13			●	Solicita a alteração do uso da qualificação do solo de alguns terrenos de Espaços Verdes para Espaços Centrais do Tipo II, de forma que possam ser considerados aptos para a construção 4 lotes resultantes de uma operação de loteamento realizado antes da entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 284/73.		●						●		●
14			●	Solicita a alteração do perímetro urbano do aglomerado de São Romão de forma que os seus prédios fiquem integrados em perímetro urbano e deixem de estar sujeitos aos condicionalismos resultantes da sua localização em área que integra o âmbito territorial do Plano de Ordenamento do Parque Natural da Serra da Estrela.			●		●					
15	●			Solicita a correção do perímetro urbano de forma a integrar o seu terreno, uma vez que o mesmo se localiza na proximidade de redes de infraestruturas públicas.			●		●					
16	●			Solicita a alteração da qualificação do solo no perímetro das instalações da empresa de Espaço Urbano de Baixa Densidade para Espaços de Atividades Económicas, de forma a viabilizar a manutenção da atividade empresarial no local.		●					●			●
17	●			Solicita a alteração do PDM existente para a Rua Carvalha do Buraco, em Sameice, uma vez que no arruamento existente foram realizadas obras que resultaram na melhoria do traçado da via e das redes de águas.			●		●					
18			●	Solicita a alteração da delimitação do perímetro urbano do aglomerado de Maceira, de forma que o prédio de que é proprietária seja classificado como solo urbano.			●		●					
19	●			Solicita a ampliação do perímetro urbano do aglomerado de Vila Chã de forma a integrar um prédio um terreno que se encontra parcialmente inserido em solos qualificados como Espaços Urbanos de Baixa Densidade e o restante como Espaço Agrícolas.			●		●					
20	●			Solicita a alteração da qualificação do solo de uma parcela de terreno em Carragozela, uma vez que a mesma se encontra parcialmente inserida em solos qualificados como Espaços Urbanos de Baixa Densidade e a restante área como Espaço Agrícolas.			●		●					
21	●			Solicita a alteração da qualificação do solo de alguns prédios de terreno em Carragozela, que se apresenta qualificada como Espaços Agrícolas, sendo que um dos prédios apresenta uma pequena área qualificada como Espaços Urbanos de Baixa Densidade. O terreno apresenta-se confinante com o perímetro urbano do aglomerado e integra, na zona sul, solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional.			●		●					
22			●	Refere que existe um espaço localizado entre casas em que outrora foi possível construir e que na mudança do PDM deixou de existir essa opção.			●		●					

Participação n.º	Tipologia			Resumo da Participação	Decisão					Alterações aos elementos do Plano				
	Observações/Sugestões	Pedidos de Esclarecimento	Reclamações		Favorável	Parcialmente Favorável	Desfavorável	Sem Enquadramento	Previsto no Plano	Sem alterações	Regulamento	Planta de Ordenamento	Planta de Condicionantes	Elementos de Acompanhamento
23	<input checked="" type="radio"/>			Solicita a possibilidade de a proposta do PDM criar uma área destinada a atividades económicas na envolvente próxima do perímetro urbano do aglomerado de Travancinha.	<input checked="" type="radio"/>						<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	
24	<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	Solicita a ampliação do perímetro urbano do aglomerado de Santa Marinha, de forma a permitir a realização de construção de edificado num terreno contíguo do atual perímetro urbano.			<input checked="" type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>					