

## ANEXO A - ESTIMATIVA DE CUSTOS ASSOCIADOS À INFRAESTRUTURAÇÃO DO SOLO URBANO

Tendo em presença a delimitação dos perímetros urbanos e a respetiva fundamentação apresentada no Anexo II do Relatório do Plano (Vd. Anexo II- Relatório de Fundamentação de Alteração dos Perímetros Urbanos), foi identificado um conjunto de áreas que não apresentavam a globalidade das infraestruturas urbanas tidas como necessárias à sua consideração enquanto áreas com estatuto de solo urbano.

Esta conjunto de áreas foi devidamente identificado sendo assumida por parte do Município de Seia a intenção de continuidade do estatuto de solo urbano destes solos, que, na sua generalidade possuíam um estatuto de solo urbano, ainda que associado à categoria operacional de solo urbanizável, impondo-se, assim, a necessidade de assegurar a respetiva programação destes solos e promover, ao longo do período previsto para a vigência do Plano, a execução das ações de urbanização tidas como necessárias.

Em linhas gerais, as ações de urbanização a realizar futuramente podem ser enquadradas em dois domínios de intervenção, designadamente:

1. Ações de urbanização em áreas urbanas que já possuem preexistências viárias e que ainda denotam carências ao nível de algumas infraestruturas urbanas;
2. Áreas que, pelas suas características e dimensão, justificam e carecem de uma estruturação suportada a através da abertura / execução de novos arruamentos, dimensionados em função dos usos dominantes admitidos na sua envolvente, e da subsequente execução das respetivas redes de infraestruturas urbanas.

O quadro seguinte permite observar esta evidência, sendo evidente que a estruturação de áreas urbanas através da execução de novos arruamentos assume uma expressão reduzida, estando limitada a áreas urbanas com alguma expressão territorial e associadas a alguns dos principais aglomerados urbanos do concelho, designadamente Santa Eulália, Santiago, São Romão, Seia, vila Chã e vila Verde.

**Quadro 1 Identificação das ações de urbanização a realizar**

ID	Aglomerado	ID	Área (m <sup>2</sup> )	Categoria	TP	Aag	San	Den	Tel	Via (faixa de rodagem)	Estacionamento	Passeio	Espaços Verdes
3	Aldeia de São Miguel	1	34148,73	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Alvoco da Serra	1	35801,61	EUBD	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
		2	12932,49	EUBD	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓



seia

ID	Aglomerado	ID	Área (m <sup>2</sup> )	Categoria	TP	Aag	San	Den	Tel	Via (faixa de rodagem)	Estacionamento	Passeio	Espaços Verdes
6	Arrifana	1	27516,43	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Carragozela	1	4676,72	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2	62006,52	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3	181204,47	EAE	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
14	Carvalhal da Loíça	1	17768,64	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		I	1655,04	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Casal de Travancinha	1	28303,38	EUBD	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
18	Catraia de São Romão	1	108268,1	EAE	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2	47544,69	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		I	67823,37	EAE	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Figueiredo	1	98671,64	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	Folgosa da Madalena	1	19359,9	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2	101203,16	EAE	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Folgosa do Salvador	1	13723,94	EUE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2	48968,76	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3	30285,48	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	Girabolhos	1	29864,03	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	
35	Lapa dos Dinheiros	1	32338,39	EUBD	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	
33	Lajes	1	15682,23	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
34	Lapa de Tourais	1	7310,51	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
35	Lapa dos Dinheiros	1	32338,39	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
36	Loriga	1	25526,78	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
43	Paranhos da Beira	1	23554,03	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2	27131,61	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3	50241,61	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4	93103,89	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		5	11843,92	EUE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
44	Pereiro	1	4732,42	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
45	Pinhanços	1	27740,07	EUBD	✗	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	



ID	Aglomerado	ID	Área (m²)	Categoria	TP	Aag	San	Den	Tel	Via (faixa de rodagem)	Estacionamento	Passeio	Espaços Verdes	
52	Sameice	1	54858,72	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	185346,75	EUBD	✓	✓	✓ü	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		3	8244,34	EUE	✓	✓	✗	✗	ü	ü	✓	✓	✓	✓
54	Santa Comba	1	49547,96	EUBD	✓	✓	ü	ü	ü	✓	✓	✓	✓	
55	Santa Eulália	1	18248,06	EUE	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	44529,69	EUE	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗	
56	Santa Marinha	1	35983,08	EUBD	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	
57	Santiago	1	2751,46	EAE	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	1051,6	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		3	1222,79	EUE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		4	22076,66	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
		5	9003,34	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		6	88611,24	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
58	São Martinho	1	9657,06	EUBD	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	
		2	41287,72	EUBD	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	
59	São Romão	1	10662,02	EUBD	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	29564,96	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		3	53317,9	EUBD	✓	✓	✗	✓ü	✓	✓	✗	✗	✗	
		4	4099,51	EUBD	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		5	7043,3	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		6	60228,06	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
61	Seia	1	99570,5	EAE	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	
		2	20246,17	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
		3	18480,61	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4	170631,09	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
		5	30066,63	EC-Tipo II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
		6	10202,62	EAE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		7	11868,3	EAE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		8	26216,03	EHabit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗



seia

ID	Aglomerado	ID	Área (m²)	Categoria	TP	Aag	San	Den	Tel	Via (faixa de rodagem)	Estacionamento	Passeio	Espaços Verdes	
		9	97427,55	EHabit	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	
		10	43744,79	EHabit	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	
		11	83308,34	EHabit	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
		12	10507,73	EC-Tipo II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		13	5472,61	EC-Tipo II	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗
		14	117468,73	EC-Tipo II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
66	Torrozelo	1	23130,14	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
67	Tourais	1	22562,76	EUBD	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	8475,92	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		3	44551,72	EUBD	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
68	Travancinha	1	33095,40	EUBD	✓	✗	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	
70	Vale da Igreja	1	6931,95	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	577,17	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		I	1522,37	EUBD	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	
72	Valezim	1	38589,05	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
73	Várzea de Meruge	1	11641,06	EUBD	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	58697,91	EUBD	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	
74	Vasco Esteves de Baixo	1	7380,55	EUBD	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	
76	Vide	1	32433,91	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		1	72308,64	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
77	Vila Chã	1	26042,74	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		2	6761,37	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		3	76646,26	EUBD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	
		II	495,41	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		III	1507,07	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		IV	332,76	EUBD	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
79	Vila Verde	1	51420,92	EUBD/EUE	✓	✓	✗	✓	✓	✗	✗	✗	✗	
80	Vodra	I	1133,94	EAE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		II	1607,7	EAE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Nota: EAE - Espaços de Atividades Económicas; EC-Tipo II - Espaços Centrais - Tipo II; EHabit – Espaços Habitacionais; EUBD - Espaços Urbanos de Baixa Densidade; EUE - Espaços de Uso Especial; Aag – Abastecimento de água; Den – Distribuição de energia; San – Saneamento, Tel – Telecomunicações; TP - Transportes Públicos.

A definição dos custos associados à urbanização de arruamentos preexistentes, que observa relação com a realização de algumas carências infraestruturais detetadas nesses mesmo arruamentos, resulta em conformidade com o exposto no quadro seguinte, considerando-se, para o efeito, diferentes custos unitários por metro linear para cada rede de infraestrutura urbana. Os custos unitários assumidos representam os custos adotados em realizações de natureza similar.

**Quadro 2 - Custos associados à execução infraestruturas urbanas (arruamentos preexistentes)**

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAG			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
3	Aldeia de São Miguel	1	3,414873	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
4	Alvoco da Serra	1	3,580161	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	537,02	150	80553,62	0,00	60	0,00	80553,62
		2	1,293249	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	193,99	150	29098,10	0,00	60	0,00	29098,10
6	Arrifana	1	2,751643	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
13	Carragozela	1	0,467672	EUBD	0,00	90	0,00	70,15	60	4209,05	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	4209,05
		2	6,200652	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	18,120447	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	1812,04	150	271806,71	0,00	60	0,00	271806,71
14	Carvalhal da Loíça	1	1,776864	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		I	0,165504	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
15	Casal de Travancinha	1	2,830338	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	424,55	150	63682,61	0,00	60	0,00	63682,61
18	Catraia de São Romão	1	10,82681	EAE	0,00	90	0,00	1082,68	60	64960,86	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	64960,86
		2	4,754469	EUBD	0,00	90	0,00	713,17	60	42790,22	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	42790,22
		I	6,782337	EAE	0,00	90	0,00	678,23	60	40694,02	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	40694,02
24	Figueiredo	1	9,867164	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
25	Folgosa da Madalena	1	1,93599	EUBD	0,00	90	0,00	290,40	60	17423,91	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	17423,91
		2	10,120316	EAE	0,00	90	0,00	1012,03	60	60721,90	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	60721,90



ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAg			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
26	Folgosa do Salvador	1	1,372394	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	4,896876	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	3,028548	EUBD	0,00	90	0,00	454,28	60	27256,93	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	27256,93
31	Girabolhos	1	2,986403	EUBD	0,00	90	0,00	447,96	60	26877,63	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	26877,63
33	Lajes	1	1,568223	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
34	Lapa de Tourais	1	0,731051	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
35	Lapa dos Dinheiros	1	3,233839	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
36	Loriga	1	2,552678	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
43	Paranhos da Beira	1	2,355403	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	2,713161	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	5,024161	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		4	9,310389	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		5	1,184392	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
44	Pereiro	1	0,473242	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
45	Pinhanços	1	2,774007	EUBD	0,00	90	0,00	416,10	60	24966,06	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	24966,06
52	Sameice	1	5,485872	EUBD	0,00	90	0,00	822,88	60	49372,85	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	49372,85
		2	18,534675	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	0,824434	EUE	0,00	90	0,00	82,44	60	4946,60	82,44	150	12366,51	0,00	60	0,00	17313,11
54	Santa Comba	1	4,954796	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
55	Santa Eulália	1	1,824806	EUE	0,00	90	0,00	182,48	60	10948,84	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	10948,84
		2	4,452969	EUE	0,00	90	0,00	445,30	60	26717,81	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	284024,69
57	Santiago	1	0,275146	EAE	0,00	90	0,00	27,51	60	1650,88	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	1650,88
		2	0,10516	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	0,122279	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		4	2,207666	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		5	0,900334	EUBD	0,00	90	0,00	135,05	60	8103,01	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	8103,01
		6	8,861124	EUBD	0,00	90	0,00	1329,17	60	79750,12	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	79750,12
59	São Romão	1	1,066202	EUBD	0,00	90	0,00	159,93	60	9595,82	159,93	150	23989,55	0,00	60	0,00	33585,36

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAg			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
		2	2,956496	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	5,33179	EUBD	0,00	90	0,00	799,77	60	47986,11	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	47986,11
		4	0,409951	EUBD	0,00	90	0,00	61,49	60	3689,56	61,49	150	9223,90	0,00	60	0,00	0,00
		5	0,70433	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		6	6,022806	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
61	Seia	1	9,95705	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	2,024617	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	1,848061	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		4	17,063109	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		5	3,006663	EC-Tipo II	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		6	1,020262	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		7	1,18683	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		8	2,621603	EHabit	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		9	9,742755	EHabit	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		10	4,374479	EHabit	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		11	8,330834	EHabit	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		12	1,050773	EC-Tipo II	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		13	0,547261	EC-Tipo II	82,09	90	7388,02	0,00	60	0,00	82,09	150	12313,37	0,00	60	0,00	19701,40
		14	11,746873	EC-Tipo II	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
66	Torrozelo	1	2,313014	EUBD	0,00	90	0,00	346,95	60	20817,13	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	20817,13
67	Tourais	1	2,256276	EUBD	338,44	90	30459,73	338,44	60	20306,48	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	50766,21
		2	0,847592	EUBD	0,00	90	0,00	127,14	60	7628,33	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	7628,33
		3	4,455172	EUBD	668,28	90	60144,82	668,28	60	40096,55	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	100241,37
70	Vale da Igreja	1	0,693195	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	0,057717	EUBD	0,00	90	0,00	8,66	60	519,45	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	519,45
		1	0,152237	EUBD	22,84	90	2055,20	22,84	60	1370,13	22,84	150	3425,33	0,00	60	0,00	6850,67
72	Valezim	1	3,858905	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
74	Vasco Esteves de Baixo	1	0,738055	EUBD	0,00	90	0,00	110,71	60	6642,50	110,71	150	16606,24	0,00	60	0,00	23248,73

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAg			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
76	Vide	1	3,243391	EUBD	0,00	90	0,00	486,51	60	29190,52	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	29190,52
77	Vila Chã	1	2,604274	EUBD	0,00	90	0,00	390,64	60	23438,47	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	23438,47
		2	0,676137	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	7,664626	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		II	0,049541	EUBD	0,00	90	0,00	7,43	60	445,87	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	445,87
		III	0,150707	EUBD	0,00	90	0,00	22,61	60	1356,36	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	1356,36
		IV	0,033276	EUBD	0,00	90	0,00	4,99	60	299,48	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	299,48
79	Vila Verde	1	5,142092	EUBD/EUE	0,00	90	0,00	771,31	60	46278,83	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	46278,83
80	Vodra	I	0,113394	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		II	0,16077	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
-	<b>Total</b>	-	<b>303,87</b>	-	<b>1111,65</b>	-	<b>100047,77</b>	<b>12517,53</b>	-	<b>751052,28</b>	<b>3487,10</b>	-	<b>523065,94</b>	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>	<b>1618559,41</b>

Nota: EAE - Espaços de Atividades Económicas; EC-Tipo II - Espaços Centrais - Tipo II; EHabit – Espaços Habitacionais; EUBD - Espaços Urbanos de Baixa Densidade; EUE - Espaços de Uso Especial; Aag – Abastecimento de água; Den – Distribuição de energia; San – Saneamento, Tel – Telecomunicações; ml – metros lineares; CUn – Custo Unitário; CEst – Custo Estimado.

No que observa relação com as obras de urbanização associadas a novos arruamentos, foram igualmente considerados diferentes custos unitários para cada uma das ações a realizar, designadamente execução de áreas de circulação viária e pedonal, áreas de estacionamento e áreas a afetar a espaços verdes (Vd. quadro 4).

De forma a estimar o custo das ações associadas à abertura de novos arruamentos, forma considerados diferentes perfis-tipo, sendo estes estabelecidos em função dos usos e ocupações admitidas na respetiva envolvente. Os perfis-tipo assumidos incluem a faixa de rodagem e os passeio, sendo complementarmente considerados a inclusão de estacionamento e a inclusão de caldeiras para árvores, sendo considerados como valores de referência os parâmetros de dimensionamento estabelecidos na Portaria n.º 216-B/2008 de 3 de março, que fixa os parâmetros para o dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos de utilização coletiva.



**Quadro 3 - Perfil tipo das infraestruturas de circulação viária, pedonal, estacionamento e espaços verdes (arruamentos a executar)**

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Ext via		Perfil Via			Passeio			Estacionamento			Esp Verdes
							EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	
					150 m	100 m	7 m	8 m	9 m	2 m x 2	2,5 m x 2	2 m x 2	2,5 m x 2	5,5 m x 2	2,5 m x 2	1 m x 2
3	Aldeia de São Miguel	1	3,414873	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Alvoco da Serra	1	3,580161	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	1,293249	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Arrifana	1	2,751643	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Carragozela	1	0,467672	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	6,200652	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	18,120447	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Carvalho da Loíça	1	1,776864	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	0,165504	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Casal de Travancinha	1	2,830338	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Catraia de São Romão	1	10,82681	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	4,754469	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1	6,782337	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Figueiredo	1	9,867164	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Folgosa da Madalena	1	1,93599	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	10,120316	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Folgosa do Salvador	1	1,372394	EUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	4,896876	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	3,028548	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Girabolhos	1	2,986403	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Lajes	1	1,568223	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Lapa de Tourais	1	0,731051	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Lapa dos Dinheiros	1	3,233839	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Loriga	1	2,552678	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	Paranhos da Beira	1	2,355403	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	2,713161	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Ext via		Perfil Via			Passeio			Estacionamento			Esp Verdes
							EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	
					150 m	100 m	7 m	8 m	9 m	2 m x 2	2,5 m x 2	2 m x 2	2,5 m x 2	5,5 m x 2	2,5 m x 2	1 m x 2
		3	5,024161	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	9,310389	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	1,184392	EUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Pereiro	1	0,473242	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Pinhanços	1	2,774007	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Sameice	1	5,485872	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	18,534675	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0,824434	EUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	Santa Comba	1	4,954796	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Santa Eulália	1	1,824806	EUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	4,452969	EUE	0	100	0	8,5	0	0	5	0	0	11	0	2
56	Santa Marinha	1	3,598308	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
57	Santiago	1	0,275146	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0,10516	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0,122279	EUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	2,207666	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
		5	0,900334	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6	8,861124	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	São Romão	1	1,066202	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	2,956496	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	5,33179	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
		4	0,409951	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0,70433	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6	6,022806	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	Seia	1	9,95705	EAE	0	100	0	0	9	0	0	4	0	0	5	2
		2	2,024617	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
		3	1,848061	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Ext via		Perfil Via			Passeio			Estacionamento			Esp Verdes
							EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	
					150 m	100 m	7 m	8 m	9 m	2 m x 2	2,5 m x 2	2 m x 2	2,5 m x 2	5,5 m x 2	2,5 m x 2	1 m x 2
		4	17,063109	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
		5	3,006663	EC-Tipo II	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
		6	1,020262	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7	1,18683	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		8	2,621603	EHabit	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
		9	9,742755	EHabit	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
		10	4,374479	EHabit	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
		11	8,330834	EHabit	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
		12	1,050773	EC-Tipo II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		13	0,547261	EC-Tipo II	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
		14	11,746873	EC-Tipo II	150	0	0	8	0	0	5	0	0	11	0	2
66	Torrozeiro	1	2,313014	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	Tourais	1	2,256276	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0,847592	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	4,455172	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	Travancinha	1	3,30954	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
70	Vale da Igreja	1	0,693195	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0,057717	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		I	0,152237	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	Valezim	1	3,858905	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Vasco Esteves de Baixo	1	0,738055	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	Vide	1	3,243391	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	Vila Chã	1	2,604274	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2	0,676137	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	7,664626	EUBD	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
		II	0,049541	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		III	0,150707	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



seia

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Ext via		Perfil Via			Passeio			Estacionamento			Esp Verdes
					150 m	100 m	EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	EUBD	EspHab/Cen	EAE	
							7 m	8 m	9 m	2 m x 2	2,5 m x 2	2 m x 2	2,5 m x 2	5,5 m x 2	2,5 m x 2	
		IV	0,033276	EUBD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	Vila Verde	1	5,142092	EUBD/EUE	0	100	7	0	0	4	0	0	5	0	0	2
80	Vodra	I	0,113394	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		II	0,16077	EAE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nota: EAE - Espaços de Atividades Económicas; EC-Tipo II - Espaços Centrais - Tipo II; EHabit – Espaços Habitacionais; EUBD - Espaços Urbanos de Baixa Densidade; EUE - Espaços de Uso Especial; Aag – Abastecimento de água; Den – Distribuição de energia; San – Saneamento, Tel – Telecomunicações;

Em razão dos perfis assumidos para a execução de cada arruamento, foi igualmente sentida a necessidade de assumir um valor de referência capaz de refletir, ainda que de forma empírica a extensão destes mesmos arruamentos. Assim, face à completa ausência de soluções de desenho urbano, uma vez que a escala e o âmbito do Plano assim o não exigem, foram assumidos os critérios seguidamente elencados para a determinação da extensão dos novos arruamentos a executar:

1. Espaços Urbanos de Baixa Densidade, Espaços de Atividades Económicas e Espaços de Uso Especial: 100 metros lineares de arruamento a por hectare;
2. Espaços Habitacionais e Espaços Centrais - Tipo II: 100 metros lineares de arruamento por hectare;

A articulação entre os valores assumidos para os perfis-tipo e a extensão dos arruamentos adotados para as áreas a urbanizar associadas as diferentes categorias do solo em presença permitiu estimar as áreas afetadas a cada uma das intervenções a realizar, resultando a definição dos custos associados à abertura e novos arruamentos em conformidade com o exposto no quadro seguinte, ressalvando-se, uma vez mais, que os custos unitários considerados representam os custos adotados em realizações de natureza similar



**Quadro 4 - Custos associados à execução de infraestruturas de circulação viária, pedonal, estacionamento e espaços verdes (arruamentos a executar)**

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Via – Faixa de Rodagem (m²)			Passeio			Estacionamento			Espaços Verdes			Subtotal (€)
					m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	
3	Aldeia de São Miguel	1	3,414873	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
4	Alvoco da Serra	1	3,580161	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	1,293249	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
6	Arrifana	1	2,751643	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
13	Carragozela	1	0,467672	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	6,200652	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	18,120447	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
14	Carvalho da Loíça	1	1,776864	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		1	0,165504	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
15	Casal de Travancinha	1	2,830338	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
18	Catraia de São Romão	1	10,82681	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	4,754469	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		1	6,782337	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
24	Figueiredo	1	9,867164	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
25	Folgosa da Madalena	1	1,93599	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	10,120316	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
26	Folgosa do Salvador	1	1,372394	EUE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	4,896876	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	3,028548	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
31	Girabolhos	1	2,986403	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
33	Lajes	1	1,568223	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
34	Lapa de Tourais	1	0,731051	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
35	Lapa dos Dinheiros	1	3,233839	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
36	Loriga	1	2,552678	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
43	Paranhos da Beira	1	2,355403	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	2,713161	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	5,024161	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00



ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Via – Faixa de Rodagem (m²)			Passeio			Estacionamento			Espaços Verdes			Subtotal (€)
					m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	
		4	9,310389	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		5	1,184392	EUE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
44	Pereiro	1	0,473242	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
45	Pinhanços	1	2,774007	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
52	Sameice	1	5,485872	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	18,534675	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	0,824434	EUE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
54	Santa Comba	1	4,954796	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
55	Santa Eulália	1	1,824806	EUE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	4,452969	EUE	850	40,00	34000	500	40,00	20000	1100	30,00	33000	200	50,00	10000	97000,00
56	Santa Marinha	1	3,598308	EUBD	700	40,00	28000	400	40	1600	500	30	15000	200	50	10000	69000
57	Santiago	1	0,275146	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	0,10516	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	0,122279	EUE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		4	2,207666	EUBD	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
		5	0,900334	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		6	8,861124	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
59	São Romão	1	1,066202	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	2,956496	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	5,33179	EUBD	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
		4	0,409951	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		5	0,70433	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		6	6,022806	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
61	Seia	1	9,95705	EAE	900	40,00	36000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	77000,00
		2	2,024617	EUBD	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
		3	1,848061	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		4	17,063109	EUBD	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
		5	3,006663	EC-Tipo II	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00



ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Via – Faixa de Rodagem (m²)			Passeio			Estacionamento			Espaços Verdes			Subtotal (€)
					m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	
		6	1,020262	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		7	1,18683	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		8	2,621603	EHabit	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00
		9	9,742755	EHabit	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00
		10	4,374479	EHabit	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00
		11	8,330834	EHabit	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00
		12	1,050773	EC–Tipo II	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		13	0,547261	EC–Tipo II	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00
		14	11,746873	EC–Tipo II	1200	40,00	48000	750	40,00	30000	1650	30,00	49500	300	50,00	15000	142500,00
66	Torrozelo	1	2,313014	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
68	Travancinha	1	3,30954	EUBD	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
67	Tourais	1	2,256276	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	0,847592	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	4,455172	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
70	Vale da Igreja	1	0,693195	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	0,057717	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		I	0,152237	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
72	Valezim	1	3,858905	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
74	Vasco Esteves de Baixo	1	0,738055	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
76	Vide	1	3,243391	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
77	Vila Chã	1	2,604274	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		2	0,676137	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		3	7,664626	EUBD	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
		II	0,049541	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		III	0,150707	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
		IV	0,033276	EUBD	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
79	Vila Verde	1	5,142092	EUBD/EUE	700	40,00	28000	400	40,00	16000	500	30,00	15000	200	50,00	10000	69000,00
80	Vodra	I	0,113394	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00



ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Via – Faixa de Rodagem (m²)			Passeio			Estacionamento			Espaços Verdes			Subtotal (€)
					m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	m²	CUn	CEst	
		II	0,16077	EAE	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>310,77</b>	<b>-</b>	<b>15750,00</b>	<b>-</b>	<b>630000,00</b>	<b>9350,00</b>	<b>-</b>	<b>359600,00</b>	<b>17150,00</b>	<b>-</b>	<b>514500,00</b>	<b>4100,00</b>	<b>-</b>	<b>205000,00</b>	<b>1723500,00</b>

Nota: EAE - Espaços de Atividades Económicas; EC-Tipo II - Espaços Centrais - Tipo II; EHabit – Espaços Habitacionais; EUBD - Espaços Urbanos de Baixa Densidade; EUE - Espaços de Uso Especial; Aag – Abastecimento de água; Den – Distribuição de energia; San – Saneamento, Tel – Telecomunicações; ml – metros lineares; CUn – Custo Unitário; CEst – Custo Estimado.

De relevar que os custos supra não consideram os custos associados à execução das redes de infraestruturas neste novos arruamentos. A estimativa dos custos associados à execução destas redes de infraestruturas urbanas foi assumida de forma similar à anteriormente observada para a execução destas mesmas redes em arruamentos preexistentes, estando em conformidade com o exposto no quadro seguinte.

**Quadro 5 - Custos associados à execução de infraestruturas urbanas (arruamentos a executar)**

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAg			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
3	Aldeia de São Miguel	1	3,414873	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
4	Alvoco da Serra	1	3,580161	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	1,293249	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
6	Arrifana	1	2,751643	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
13	Carragozela	1	0,467672	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	6,200652	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	18,120447	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
14	Carvalho da Loíça	1	1,776864	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		I	0,165504	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
15	Casal de Travancinha	1	2,830338	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
18	Catraia de São Romão	1	10,82681	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00





ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAg			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
		2	4,754469	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		1	6,782337	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
24	Figueiredo	1	9,867164	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
25	Folgosa da Madalena	1	1,93599	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	10,120316	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
26	Folgosa do Salvador	1	1,372394	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	4,896876	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	3,028548	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
31	Girabolhos	1	2,986403	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
33	Lajes	1	1,568223	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
34	Lapa de Tourais	1	0,731051	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
35	Lapa dos Dinheiros	1	3,233839	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
36	Loriga	1	2,552678	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
43	Paranhos da Beira	1	2,355403	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	2,713161	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	5,024161	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		4	9,310389	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		5	1,184392	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
44	Pereiro	1	0,473242	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
45	Pinhaços	1	2,774007	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
52	Sameice	1	5,485872	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	18,534675	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	0,824434	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
54	Santa Comba	1	4,954796	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
55	Santa Eulália	1	1,824806	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	4,452969	EUE	445,30	90	40076,72	445,30	60	26717,81	445,30	150	66794,54	445,30	60	26717,81	160306,88
57	Santiago	1	0,275146	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	0,10516	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00



ID	Agglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAG			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
		3	0,122279	EUE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		4	2,207666	EUBD	220,77	90	19868,99	220,77	60	13246,00	220,77	150	33114,99	220,77	60	13246,00	79475,98
		5	0,900334	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		6	8,861124	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
59	São Romão	1	1,066202	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	2,956496	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	5,33179	EUBD	533,18	90	47986,11	533,18	60	31990,74	533,18	150	79976,85	533,18	60	31990,74	191944,44
		4	0,409951	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		5	0,70433	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		6	6,022806	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
61	Seia	1	9,95705	EAE	995,71	90	89613,45	995,71	60	59742,30	995,71	150	149355,75	995,71	60	59742,30	358453,80
		2	2,024617	EUBD	202,46	90	18221,55	202,46	60	12147,70	202,46	150	30369,26	202,46	60	12147,70	72886,21
		3	1,848061	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		4	17,063109	EUBD	1706,31	90	153567,98	1706,31	60	102378,65	1706,31	150	255946,64	1706,31	60	102378,65	614271,92
		5	3,006663	EC-Tipo II	451,00	90	40589,95	451,00	60	27059,97	451,00	150	67649,92	451,00	60	27059,97	162359,80
		6	1,020262	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		7	1,18683	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		8	2,621603	EHabit	393,24	90	35391,64	393,24	60	23594,43	393,24	150	58986,07	393,24	60	23594,43	141566,56
		9	9,742755	EHabit	1461,41	90	131527,19	1461,41	60	87684,80	1461,41	150	219211,99	1461,41	60	87684,80	526108,77
		10	4,374479	EHabit	656,17	90	59055,47	656,17	60	39370,31	656,17	150	98425,78	656,17	60	39370,31	236221,87
		11	8,330834	EHabit	1249,63	90	112466,26	1249,63	60	74977,51	1249,63	150	187443,77	1249,63	60	74977,51	449865,04
		12	1,050773	EC-Tipo II	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		13	0,547261	EC-Tipo II	82,09	90	7388,02	82,09	60	4925,35	82,09	150	12313,37	82,09	60	4925,35	29552,09
		14	11,746873	EC-Tipo II	1762,03	90	158582,79	1762,03	60	105721,86	1762,03	150	264304,64	1762,03	60	105721,86	634331,14
66	Torrezelo	1	2,313014	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
67	Tourais	1	2,256276	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	0,847592	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	4,455172	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	AAg			San			Den			Tel			Subtotal (€)
					ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	ml	CUn	CEst	
70	Vale da Igreja	1	0,693195	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	0,057717	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		I	0,152237	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
72	Valezim	1	3,858905	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
74	Vasco Esteves de Baixo	1	0,738055	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
76	Vide	1	3,243391	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
77	Vila Chã	1	2,604274	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		2	0,676137	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		3	7,664626	EUBD	766,46	90	68981,63	766,46	60	45987,76	766,46	150	114969,39	766,46	60	45987,76	275926,54
		II	0,049541	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		III	0,150707	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		IV	0,033276	EUBD	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
79	Vila Verde	1	5,142092	EUBD/EUE	514,21	90	46278,83	514,21	60	30852,55	514,21	150	77131,38	514,21	60	30852,55	185115,31
80	Vodra	I	0,113394	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
		II	0,16077	EAE	0,00	90	0,00	0,00	60	0,00	0,00	150	0,00	0,00	60	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>303,866</b>		<b>11439,96</b>	<b>-</b>	<b>1029596,59</b>	<b>11439,96</b>	<b>-</b>	<b>686397,73</b>	<b>11439,96</b>	<b>-</b>	<b>1715994,32</b>	<b>11439,96</b>	<b>-</b>	<b>686397,73</b>	<b>4118386,36</b>

Nota: EAE - Espaços de Atividades Económicas; EC-Tipo II - Espaços Centrais - Tipo II; EHabit – Espaços Habitacionais; EUBD - Espaços Urbanos de Baixa Densidade; EUE - Espaços de Uso Especial; Aag – Abastecimento de água; Den – Distribuição de energia; San – Saneamento, Tel – Telecomunicações; ml – metros lineares; CUn – Custo Unitário; CEst – Custo Estimado.

Em resultado dos critérios, dos parâmetros de referência e custos unitários adotados, verifica-se que os custos globais associados à infraestruturação do solo urbano se estima num valor da ordem dos 7 milhões de euros, estando este investimento sobretudo associado à infraestruturação de algumas áreas urbanas estratégicas, sobretudo localizadas na sede de concelho, verificando-se que a execução da programação do solo urbano na cidade de Seia representará um investimento próximo dos 4,5 milhões de euros.

**Quadro 6 - Custos globais associados à infraestruturação do solo urbano**

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos existentes	Custos infraestruturas de circulação viária e pedonal, estacionamento e espaços verdes - arruamentos a executar	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos a executar	Total (€)
3	Aldeia de São Miguel	1	3,414873	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alvoco da Serra	1	3,580161	EUBD	80553,62	0,00	0,00	80553,62
		2	1,293249	EUBD	29098,10	0,00	0,00	29098,10
6	Arrifana	1	2,751643	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Carragozela	1	0,467672	EUBD	4209,05	0,00	0,00	4209,05
		2	6,200652	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	18,120447	EAE	271806,71	0,00	0,00	271806,71
14	Carvalho da Loíça	1	1,776864	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		1	0,165504	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Casal de Travancinha	1	2,830338	EUBD	63682,61	0,00	0,00	63682,61
18	Catraia de São Romão	1	10,82681	EAE	64960,86	0,00	0,00	64960,86
		2	4,754469	EUBD	42790,22	0,00	0,00	42790,22
		1	6,782337	EAE	40694,02	0,00	0,00	40694,02
24	Figueiredo	1	9,867164	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Folgosa da Madalena	1	1,93599	EUBD	17423,91	0,00	0,00	17423,91
		2	10,120316	EAE	60721,90	0,00	0,00	60721,90
26	Folgosa do Salvador	1	1,372394	EUE	0,00	0,00	0,00	0,00
		2	4,896876	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	3,028548	EUBD	27256,93	0,00	0,00	27256,93
31	Girabolhos	1	2,986403	EUBD	26877,63	0,00	0,00	26877,63
33	Lajes	1	1,568223	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Lapa de Tourais	1	0,731051	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Lapa dos Dinheiros	1	3,233839	EUBD	72761,00	0,00	0,00	72761,00
36	Loriga	1	2,552678	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Paranhos da Beira	1	2,355403	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		2	2,713161	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos existentes	Custos infraestruturas de circulação viária e pedonal, estacionamento e espaços verdes - arruamentos a executar	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos a executar	Total (€)
		3	5,024161	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		4	9,310389	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		5	1,184392	EUE	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Pereiro	1	0,473242	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Pinhanços	1	2,774007	EUBD	24966,06	0,00	0,00	24966,06
52	Sameice	1	5,485872	EUBD	49372,85	0,00	0,00	49372,85
		2	18,534675	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	0,824434	EUE	17313,11	0,00	0,00	17313,11
54	Santa Comba	1	4,954796	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Santa Eulália	1	1,824806	EUE	10948,84	0,00	0,00	10948,84
		2	4,452969	EUE	26717,81	97000,00	160306,88	284024,69
56	Santa Marinha	1	3,598308	EUBD	161923,86	69000,00	0,00	230923,86
57	Santiago	1	0,275146	EAE	1650,88	0,00	0,00	1650,88
		2	0,10516	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	0,122279	EUE	0,00	0,00	0,00	0,00
		4	2,207666	EUBD	0,00	69000,00	79475,98	148475,98
		5	0,900334	EUBD	8103,01	0,00	0,00	8103,01
		6	8,861124	EUBD	79750,12	0,00	0,00	79750,12
59	São Romão	1	1,066202	EUBD	33585,36	0,00	0,00	33585,36
		2	2,956496	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	5,33179	EUBD	47986,11	69000,00	191944,44	308930,55
		4	0,409951	EUBD	12913,46	0,00	0,00	12913,46
		5	0,70433	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		6	6,022806	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Seia	1	9,95705	EAE	0,00	77000,00	358453,80	435453,80
		2	2,024617	EUBD	0,00	69000,00	72886,21	141886,21
		3	1,848061	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos existentes	Custos infraestruturas de circulação viária e pedonal, estacionamento e espaços verdes - arruamentos a executar	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos a executar	Total (€)
		4	17,063109	EUBD	0,00	69000,00	614271,92	683271,92
		5	3,006663	EC–Tipo II	0,00	142500,00	162359,80	304859,80
		6	1,020262	EAE	0,00	0,00	0,00	0,00
		7	1,18683	EAE	0,00	0,00	0,00	0,00
		8	2,621603	EHabit	0,00	142500,00	141566,56	284066,56
		9	9,742755	EHabit	0,00	142500,00	526108,77	668608,77
		10	4,374479	EHabit	0,00	142500,00	236221,87	378721,87
		11	8,330834	EHabit	0,00	142500,00	449865,04	592365,04
		12	1,050773	EC–Tipo II	0,00	0,00	0,00	0,00
		13	0,547261	EC–Tipo II	19701,40	142500,00	29552,09	191753,49
14	11,746873	EC–Tipo II	0,00	142500,00	634331,14	776831,14		
66	Torrozelo	1	2,313014	EUBD	20817,13	0,00	0,00	20817,13
67	Tourais	1	2,256276	EUBD	50766,21	0,00	0,00	50766,21
		2	0,847592	EUBD	7628,33	0,00	0,00	7628,33
		3	4,455172	EUBD	100241,37	0,00	0,00	100241,37
70	Vale da Igreja	1	0,693195	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		2	0,057717	EUBD	519,45	0,00	0,00	519,45
		1	0,152237	EUBD	6850,67	0,00	0,00	6850,67
72	Valezim	1	3,858905	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Várzea de Meruge	1	1,164106	EUBD	52384,77	0,00	0,00	52384,77
		2	5,869791	EUBD	184898,42	0,00	0,00	184898,42
74	Vasco Esteves de Baixo	1	0,738055	EUBD	23248,73	0,00	0,00	23248,73
76	Vide	1	3,243391	EUBD	29190,52	0,00	0,00	29190,52
		2	7,230864	EUBD	65077,78	0	0	65077,78
77	Vila Chã	1	2,604274	EUBD	23438,47	0,00	0,00	23438,47
		2	0,676137	EUBD	0,00	0,00	0,00	0,00
		3	7,664626	EUBD	0,00	69000,00	275926,54	344926,54

ID	Aglomerado	ID	Área (ha)	Categoria	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos existentes	Custos infraestruturas de circulação viária e pedonal, estacionamento e espaços verdes - arruamentos a executar	Custos infraestruturas urbanas – arruamentos a executar	Total (€)
		II	0,049541	EUBD	445,87	0,00	0,00	445,87
		III	0,150707	EUBD	1356,36	0,00	0,00	1356,36
		IV	0,033276	EUBD	299,48	0,00	0,00	299,48
<b>79</b>	Vila Verde	1	5,142092	EUBD/EUE	46278,83	69000,00	185115,31	300394,14
<b>80</b>	Vodra	I	0,113394	EAE	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	0,16077	EAE	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<b>Total</b>	-	<b>330,13,50</b>	-	<b>2196495,64</b>	<b>1723500,00</b>	<b>4118386,3535</b>	<b>8038381,99</b>

Nota: EAE - Espaços de Atividades Económicas; EC-Tipo II - Espaços Centrais - Tipo II; EHabit – Espaços Habitacionais; EUBD - Espaços Urbanos de Baixa Densidade; EUE - Espaços de Uso Especial;

A programação da execução das ações de urbanização suporá descritas encontra-se em conformidade com o exposto no Anexo B (Quadro de Investimentos), dele constando a identificação deste conjunto de ações, o cronograma de execução, assim com o respetivo promotor e fontes de financiamento para assegurar a sua execução.