

# MUNICIPAL

## Deliberações da Câmara Municipal

Reunião de Câmara de 30 de abril  
2021

### **Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2021**

Ratificada a segunda alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2021

### **Regulamento Municipal de Perdidos e Achados**

Aprovado o Regulamento Municipal de Perdidos e Achados que tem por objetivo organizar e disciplinar as regras de tratamento a dar aos bens móveis perdidos e achados, nos vários espaços afetos ao Município de Seia.

### **Apoio às Famílias e Empresas - Seia Consigo 2.0**

Aprovada a Proposta n.º 30/2021 que visa apresentar o SEIACONSIGO 2,0, com uma dotação de 150.000,00€ - Apoio destinado a empresas de diversos setores como a restauração e similares, comércio de bens a retalho e prestação de serviços.

### **Apoios Financeiros**

Aprovada a Proposta n.º 31/2021 relativa ao apoio, no valor de 20.000€, para apoiar a União das Freguesias de Carragozela e Várzea de Meruge na realização de obras de beneficiação/assentamento de calçada na Rua da Avessada, na Travessa dos Moinhos e na Travessa da Rua do Passal, em Carragozela, na pavimentação de acesso em Arcozelo de Várzea e na construção de blocos sanitários, em Carragozela.

Aprovada a Proposta n.º 32/2021 relativa ao apoio, no valor de 1.500,00€, para apoiar a Associação de Agricultores e do Regadio de Santa Marinha, na execução de trabalhos de implementação de um novo sistema de gestão e distribuição de água.

Aprovada a Proposta n.º 33/2021 relativa ao apoio, no valor de 5.000,00€, para apoiar a Associação de Arte e Imagem de Seia na dinamização das atividades promovidas pelo Núcleos que a constituem.

Aprovada a Proposta n.º 34/2021 relativa ao apoio, no valor de 2.500,00€, para apoiar o Agrupamento de Escolas Dr. Guilherme C. Carvalho na criação de um “Espaço Digital” na Biblioteca da Escola Básica Dr. Guilherme C. Carvalho.

Aprovada a Proposta n.º 35/2021 relativa ao apoio, no valor de 1.845,00€, para apoiar o Agrupamento de Escolas de Seia no pagamento da renovação de licenças de Software INOVAR+.

Aprovada a Proposta n.º 36/2021 respeitante ao acerto de valores, no montante de 1.560,00€, para apoiar a Associação dos Bombeiros Voluntários de Seia no funcionamento da Equipa de Intervenção Permanente.

Aprovada a Proposta n.º 37/2021 referente ao apoio, no valor de 24.800€, para apoiar o funcionamento das Equipas de Intervenção Permanente da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de São Romão e da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Loriga.

### **Venda de Lote de Terreno no Espaço Empresarial da Abrunheira**

Aprovada a Proposta n.º 38/2021 referente à venda da parcela 27 do Plano de Pormenor do (EEA) em vigor, com área total de 2.636 m<sup>2</sup>, inscrito na Matriz Predial Urbana da Freguesia de Santa Comba sob o Artigo

Matricial n.º 1010, ao preço de 5€/m<sup>2</sup> (13.180,00Euros) à empresa Costumes de Neve – Unipessoal, Lda.

### **Anulação de Deliberação**

Aprovada a Proposta n.º 39/2021 relativa à anulação de Deliberação referente à Proposta 18/2020 que consistia na aprovação da solução urbanística (vias/ estacionamento) associada à operação de requalificação/ampliação do edifício da antiga estalagem para hotel e proposta de acerto de extremas dos prédios e definição das áreas de cedência para o domínio municipal. Posteriormente, decorrente das opções dos promotores do investimento, o requerente solicitou, em 19 de março de 2021, a anulação do processo urbanístico 184/2019, que foi deferida, pelo facto de que a anulação do processo urbanístico leva a que o teor da proposta 18/2020 deixe de fazer sentido e ser necessária a boa execução do empreendimento.

### **Acerto de Extremas de prédios propriedade do Município e da Renasceia, Hotelaria e Restauração Lda., (Promotora do Projeto de Requalificação/ Ampliação da Antiga Estalagem**

Aprovada a Proposta n.º 40/2021 referente ao acerto de extremas do prédio propriedade do Município com redefinição da sua geometria, nos termos propostos pela empresa Renasceia, assumindo que não resulta desta solução qualquer alteração da área total do terreno atual, nem o Município assume qualquer encargo de outra natureza.

### **Passagem em Terrenos Urbanos para Construção da RDAR de Maceira**

Aprovada a Proposta n.º 41/2021 referente à compensação atribuída à senhora Maria José Dias de Matos Amaral, pelo valor de 542,11€, pela passagem em terreno urbano para construção do coletor destinada à recolha e encaminhamento de águas residuais.

Aprovada a Proposta n.º 42/2021 referente à compensação atribuída à senhora Rosa Maria Rebelo Mendes Brito, pelo valor de 1.569,92€, pela passagem em terreno urbano para construção do coletor e caixa de visita destinados à recolha e encaminhamento de águas residuais.

Aprovada a Proposta n.º 43/2021 referente à compensação atribuída ao sr. Eduardo Manuel da Costa Góis, pelo valor de 2.823,52€, pela passagem em terreno urbano para construção do coletor e caixas de visita destinados à recolha e encaminhamento de águas residuais, e, pela retribuição das árvores resinosas, macieiras, horta, construção em tijolo e muro em pedra, existentes na área afeta.

### **Requalificação da Escola Secundária de Seia**

Aprovada a Proposta n.º 44/2021 relativa à aprovação do projeto de “Requalificação da Escola Secundária de Seia” e abertura de procedimento de contratação por concurso público da execução da obra, fixando um preço base de 5.114.301,31€, acrescidos de Iva à taxa legal em vigor e um prazo de execução de 18 meses (540 dias).

### **Abertura de Procedimento**

Aprovada a Informação de Abertura de Procedimento referente à Empreitada da Obra “Requalificação da Escola Secundária de Seia”, pelo preço base de 5.114.301,31€.

### **Erros e Omissões**

Aprovado o Relatório de Análise de Erros e Omissões, no âmbito da empreitada “Porta da Estrela - Av. 1º de Maio, Recinto da Feira e Parque Municipal”, apresentado pela empresa Embeiral – Engenharia e Construção S.A.

### **Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos**

Aprovada a Minuta do Contrato de Execução de Traba-

Ihos Complementares, no valor de 77.915,36€, e de Trabalhos a Menos, o valor de 6.604,61€, referentes à empreitada da obra “Porta da Estrela - Av. 1º de Maio, Recinto da Feira e Parque Municipal”.

### **Operações Urbanísticas**

Aprovado de acordo com o Parecer o Processo N.º 01/2021/27 – Martinhos Empreendimentos Turísticos – Crestelo/Lote N.º 3 – Seia

Aprovado de acordo com o Parecer o Processo N.º 01/2021/65 – Freguesia de Loriga – Rua do Viriato / Loriga

Indeferir de acordo com o Parecer o Processo N.º 01/2021/61 – Marco André Oliveira Unipessoal, Lda. - Folgosa do Salvador

Indeferir de acordo com o Parecer o Processo N.º 01/2021/23 – Saudade Lusa, Produtos de Portugal, Unipessoal, Lda. - Seia

### **Licenciamentos de Obras Particulares**

Crestelo – Promoção Imobiliária, Lda. - Quinta do Crestelo, Lote 2 (construção de edifício)

Armando Manuel Fernandes – São Romão (construção de anexo e alpendre)

Diogo Filipe Marques Fernandes – Loteamento da Pedreira – Lote A 25 - Seia (construção de moradia)

Diogo Filipe Marques Fernandes – Loteamento da Pedreira - Lote A 26 – Seia (construção de moradia)

Pedro Batista de Sá Andrade – Carragozela (pedido de ocupação da via pública)

Carla Quaresma Pessoa Homem – Seia (pedido de ocupação da via pública)

Renasceia – Hotelaria e Restauração, Lda. - Seia (legalização de habitação coletiva)

Assucena Maria Dias P Marques – Folgosa da

Madalena (Alteração de edifício – alojamento local)

Manuel Fernando Dias de Almeida – Paranhos da Beira (pedido de ocupação da via pública)

Crestelo – Promoção Imobiliária, Lda. - Quinta do Crestelo, Lote 2 (construção de edifício)

José Albano Figueiredo Almeida – Figueiredo (alteração de moradia)

### **Abertura de Procedimento**

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à prestação de serviços de limpeza no Complexo Desportivo Municipal II, pelo preço base de 17.760,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à prestação de serviços de limpeza no Elo Comum e Arquivo Municipal, pelo preço base de 17.760,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à prestação de serviços de limpeza Casa Municipal da Cultura e Posto de Turismo, pelo preço base de 17.760,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à prestação de serviços de apoio e desenvolvimento de ações em Projetos de Cultura e Turismo, pelo preço base de 18.666,72€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à aquisição de serviços de aplicação de produtos fitofarmacêuticos na via pública, pelo preço base de 14.700,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente à montagem e desmontagem em regime de aluguer de equipamento para criação de Centro de Vacinação Covid-19 – Pavilhão Gimnodesportivo Padre Martinho – São Romão, pelo preço base de 39.828,00€.

A Câmara tomou conhecimento da Informação de Abertura de Procedimento referente ao fornecimento contínuo de Papel A4 e A3 ao Município de Seia, pelo preço base de 15.980,00€.

#### **Projeto de Decisão de Adjudicação**

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Decisão de Adjudicação da Prestação de Serviços – Limpeza no Elo Comum e Arquivo Municipal, adjudicando-o a Maria Alice da Silva Amaral Sousa, pelo valor de 17.760,00€.

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Decisão de Adjudicação da Prestação de Serviços – Limpeza Casa Municipal da Cultura e Posto de Turismo, adjudicando-o a Maria Lucília Ferreira Figueiredo Paula, pelo valor de 17.760,00€.

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Decisão de Adjudicação da Prestação de Serviços – Apoio e Desenvolvimento de Ações em Projetos de Cultura e Turismo, adjudicando-o a Joana Figueiredo Mota Veiga, pelo valor de 18.666,72€.

#### **Relatório Final**

A Câmara tomou conhecimento do Relatório Final referente ao alargamento de ponte rodoviária na E.M. 522, em São Martinho, adjudicando-o à empresa Biosfera Construções, Unipessoal, Lda., pelo valor de 58.006,26€.

A Câmara tomou conhecimento do Relatório Final referente à requalificação da sinalização rodoviária da E.M. 512 – Quintela – Santiago, adjudicando-o à empresa Amadeu Gonçalves Cura & Filhos Lda., pelo valor de 27.863,52€.